

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



Zo kies je de ideale planten voor in jouw woonkamer



Slimme tips voor het creëren van rust en sfeer in huis

Wonen op slechts vijftien vierkante meter... hoe dan?



Zijn jullie al eens bij Sondag geweest?!

De Son schijnt van woensdag t/m zaterdag 10:00 - 17:00 uur

Burg.
Nieuwenhuisstraat 16
1906 CM Limmen
www.son-dag.nl
info@son-dag.nl
(072) 222 4155

De stoerste, eigenwijze woonwinkel van 400 m2 met de mooiste meubels, de nieuwste woonaccessoires, hipste kleding en het juiste adres voor de leukste en betaalbare cadeautjes.

Tot Sondag!

Wonen op slechts vijftien vierkante meter.. hoe dan?

Kleiner wonen is de trend. Senioren krijgen het advies om hun riante gezinswoning te verlaten en in plaats daarvan een appartement te betrekken, om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Starters kunnen een woning niet of nauwelijks meer financieren en overwegen een tiny house of containerwoning. Maar voor wie het niet gewend is, is het best een uitdaging om een woning in te richten met alles wat je nodig hebt op slechts vijftien vierkante meter oppervlakte.

Een bekend Scandinavisch woonwarenhuis liet jaren geleden in de showroom al zien dat het heel goed mogelijk is om op een betrekkelijk geringe oppervlakte te kunnen wonen. Maar vijftien vierkante meter is natuurlijk wel erg weinig. Het landelijk gemiddelde ligt ruim vier keer zo hoog en zelfs in een stad als Amsterdam, waar woonruimte schaars is en een studentenkamer soms oogt als een ruime bezemkast, is de gemiddelde woonoppervlakte nog altijd ruim drie keer zo groot.

Afstand doen van spullen

Wie altijd gewoond heeft in een grote woning, zal afstand moeten doen van spullen om kleiner wonen mogelijk te maken. Je kunt er

natuurlijk ook voor kiezen om spullen elders op te slaan, maar daarbij moet je jezelf eerst eens afvragen waarom je dat zou willen. Kennelijk heb je de spullen dan niet echt nodig! Natuurlijk zijn er altijd wel wat spullen die je alleen in een bepaald deel van het jaar nodig hebt.

De kampeerspullen die je alleen in de zomermaanden gebruikt, kun je in de wintermaanden elders opslaan, terwijl je dan juist de kerstdecoraties en andere winterspullen uit de berging haalt. Maar de echte minimalist heeft nauwelijks spullen in huis.

Terug naar de basis

Wat heb je nodig om te kunnen leven? Eten en drinken, goede nachtrust en persoonlijke hygiëne zijn eigenlijk het enige, toch? Een koelkast en wasmachine zijn dus fijn, evenals een bed om in te slapen. Maar tegenwoordig puilt ons huis vaak uit van de apparatuur die feitelijk als luxe kan worden beschouwd. Een vaatwasser, een wasdroger, een gourmetstel, een blender, enzovoort.

Hoe minder spullen je in huis hebt, hoe minder kastruimte je ook nodig hebt. Neem maar een voorbeeld aan een vakantie in een hotel. Als je daar een week kunt leven, lukt dat ook langere tijd, toch? Het is vooral een andere manier van denken die je jezelf moet aanmeten!



Zo kies je de ideale planten voor in jouw woonkamer

Er zijn meerdere redenen te bedenken om planten in je woonkamer te zetten. Op de eerste plaats zorgen ze voor meer sfeer. Je haalt als het ware de natuur in huis en daar vaar je zelf ook wel bij. Een andere goede reden voor de aanschaf van kamerplanten is dat ze zorgen voor wat extra zuurstof in je woonkamer. Bovendien zijn er ook planten die allerlei kwalijke stoffen uit de lucht opnemen. Je hebt dus aan een plant niet alleen een mooi decoratief element aan je interieur toegevoegd, met de juiste keuze heb je er een volautomatische luchtzuiveraar bij! De vraag is natuurlijk welke planten het best passen in jouw woonkamer. Elke plant is anders, hieronder lees je op welke manier je het beste te werk kunt gaan.

Licht of donker

Een plant kan niet zonder licht. Wanneer een plant dag en nacht in een totaal verduisterde ruimte zou staan, zul je er niet lang plezier van hebben. Maar er zijn planten die aan een klein beetje licht al genoeg hebben, terwijl andere planten het liefst urenlang in de felle zon staan. Een cactus is daar een goed voorbeeld van. Die groeien in het wild in woestijnachtige gebieden, waar de zon de hele dag direct op ze schijnt. Het deert deze plant niet, dus ook bij jou thuis in de vensterbank kun je een cactus prima laten gedijen in het zonlicht. Voor vetplanten geldt hetzelfde; zet ze gerust in de volle zon! Andere zonzonbidders zijn de christusdoorn, de vingerplant en de vijg. Dit zijn overigens slechts enkele voorbeelden, je kunt er nog veel meer vinden bij de plantenspecialisten en kwekerijen. Heb je daarentegen juist weinig lichtinval in huis, kies dan bijvoorbeeld voor de vrouwentong (sansevieria), aronskelk, lepelplant of varen.

Veel of weinig water

Waar je de ene plant intensief moet verzorgen door meerdere keren per week water te geven

en soms te snoeien of verdorde bloemen te verwijderen, kun je andere planten bijna verwaarlozen en nog zullen ze het overleven. Je moet dus bij aanschaf ook afwegen hoeveel tijd je eraan wilt (en kunt) besteden. Als je al gekozen hebt voor een plant die het goed doet in de schaduw, dan weet je al bijna zeker dat ook het onderhoud doorgaans niet veel tijd zal vergen. We noemden hierboven al de vrouwentong, dit is een mooi voorbeeld van een plant die het met weinig water prima redt. Ook planten in de volle zon kunnen soms met weinig water uitstekend overleven. De cactus is hier een goed voorbeeld van. Die zal echt niet direct het loodje leggen als je twee weken wegens vakantie niet aan het begieten toe komt.

Hoog of laag

Een plant in een pot op de grond? Dan moet het wel een plant zijn die behoorlijk de hoogte in gaat, anders schiet het idee zijn doel voorbij. Omgekeerd kies je natuurlijk niet voor een hele hoge plant om op een plank aan de wand te zetten. Voorbeelden van hoge kamerplanten zijn de bamboe stokpalm, de vioolplant en de yucca. Laag blijvende kamerplanten zijn de



pannenkoekplant, de aloë vera en het kruiskruid. Lage planten doen het goed op kasten, in hangmandjes en op wandrekken.

Bemesting

Het toedienen van plantenvoeding is een belangrijk onderdeel van de verzorging. Welis-



waar zal een plant het gerust een tijdje volhouden zonder extra voedingsmiddelen, maar als je ze wel toedient, zorg je voor een extra sterke plant die zich beter kan ontwikkelen. Plantenvoeding koop je bijvoorbeeld bij plantenspecialisten, bouwmarkten en tuincentra.

SFEERVOL & COMFORTABEL WONEN



Warm de winter door met onze nieuwe collectie gordijnen, karpetten en vloerbedekking.



Met een gepassioneerd team helpen wij u graag bij het realiseren van uw woonwensen. Alma volgt de interieurtrends op de voet en speelt daar met haar collectie direct op in. Onze interieurproducten hebben sfeer, allure en unieke eigenschappen. In combinatie met onze ervaring en creativiteit zijn wij in staat de juiste aanpassing in uw woning te realiseren.

Heeft u echt grootse interieurplannen, dan bieden wij een Comfort Totaalconcept. Uitgebreide begeleiding, van advies/ontwerp tot en met levering en het aansturen van professionele vaklieden met een sfeervol en comfortabel interieur als resultaat.

Laat u inspireren door onze prachtige collectie en bezoek de showroom aan de Dorpsstraat 81. Maak bij voorkeur een afspraak, wij nemen graag de tijd voor u.

De mooiste PVC vloeren voor iedere woonwens

Gordijnen brengen letterlijk en figuurlijk de warmte in je huis



ALMACREATIONS

DUTCH INTERIORS

Wij maken wonen mooier!

 DORPSSTRAAT 81 CASTRICUM

 almacreations.nl

 0251 671 441

 info@almacreations.nl

DONKERE DAGEN:

Maak het gezellig met sfeervolle ledverlichting

De sfeer in huis is medebepalend voor jouw eigen welbevinden. Daarom is het belangrijk om hieraan voldoende aandacht te schenken. Je moet jezelf echt thuis voelen in je woonkamer. Dat bereik je door de inrichting zorgvuldig te kiezen, maar ook door de juiste verlichting toe te passen. De verlichting is belangrijker dan veel mensen beseffen. Maar hoe zorg je voor het beste eindresultaat?

Het begint allemaal met een goed lichtplan. Hiervoor heb je allereerst een plattegrond van de woonkamer nodig. Die plattegrond moet goed op schaal getekend zijn. Je gaat hier de lichtpunten intekenen. De verlichting kun je grofweg in drie categorieën verdelen. Je begint met het indelen van de functionele verlichting. Dit is bijvoorbeeld de verlichting die je nodig hebt boven de eettafel en op een eventuele werkplek. Daarna volgt de accentverlichting. Dit is verlichting die je gebruikt om een specifiek onderdeel van het interieur uit te lichten. Denk hierbij aan een lamp die een kunstwerk in de schijnwerpers zet of verlichting die de aandacht vestigt op een bepaald meubelstuk. Tenslotte kies je voor decoratieve verlichting om het geheel compleet te maken. Dit is sfeerverlichting die vooral bedoeld is om mooi te zijn en niet of nauwelijks werkelijk bedoeld is om te verlichten. Ook kaarsen kun je tot deze categorie rekenen. Je zorgt met deze decoratieve verlichting voor de verfijning van je lichtplan.

Gezinsituatie

Wanneer je alleen woont, heb je zelf de vrije hand in het opstellen van jouw lichtplan. In een gezinsituatie moet je rekening houden met alle bewoners. Iemand van 25 jaar heeft doorgaans minder behoefte aan licht dan iemand

van de generatie daarboven. Als we ouder worden, hebben we meer licht in huis nodig, soms wel 3,5 keer zo veel! Dit is iets om rekening mee te houden bij het maken van je lichtplan. Het is aan te bevelen om de functionele verlichting te voorzien van een dimmer. Let erop dat niet elk type ledlamp geschikt is om op een dimmer aan te sluiten. Houd hier dus bij de aanschaf goed rekening mee en laat je goed informeren over het type lamp. Met een dimmer zorg je ervoor dat elke lamp de gewenste hoeveelheid licht geeft en dit kun je bijstellen op elk gewenst moment.

Contrasten

Het is belangrijk om bij het opstellen van het lichtplan gebruik te maken van contrasten. Hierdoor creëer je een effect dat je het beste kunt vergelijken met de situatie in de vrije natuur. Wanneer de zon schijnt, ontstaat er schaduw. Zo werkt het ook in huis. Je wilt niet overal in huis precies dezelfde lichtintensiteit waarnemen, maar in plaats daarvan een beetje spelen met licht en donker. Bovendien kun je een optische illusie creëren door gebruik te maken van indirect licht. Dit wil zeggen dat je het licht van een lamp laat weerkaatsen tegen een wand of plafond. Op die manier zorg je voor een ruimtelijk effect. Een ander aandachtspunt



Foto: Bos Media Services

punt is de kleur van jouw interieur. Als je veel donkere meubels of een donkere vloer hebt, moeten er meer lichtbronnen zijn om dat te compenseren. Donkere tinten absorberen namelijk het licht in hoge(re) mate.

Aansluitpunten

Wellicht een open deur, maar toch belangrijk

om even te benoemen, zijn de aansluitpunten. Het is zaak om de bekabeling zo goed mogelijk weg te werken. Je wilt niet overal langs de wanden kabels zien, maar je bent wel afhankelijk van de plaats waar zich de wandcontactdozen bevinden. Denk hier vooraf goed over na. Welke lamp wil je aansluiten op welk stroompunt?



Kom vrijblijvend langs in onze gezellige showroom!

Haardenspecialist De Schouw

Lamoraalweg 69 | 1934 CC Egmond a/d Hoef | Industrierrein 'De Weidjes'
Telefoon 072- 506 41 33 | www.deschouwhaarden.nl

Schouwen - Haarden - Kachels

Aldor Verlichting
— LICHT EN WONEN —

Sfeervol uw huis verlichten met led verlichting

Lamp Bestellen.nl

de online verlichtingsspecialzaak

Aldor Verlichting | Dorpsstraat 94a | Tel: 0251-656987
1901EN Castricum | www.aldorverlichting.nl



STOFFEERDERIJ
DIJKSTRA

Hoorne 8a 1911 BE Uitgeest
Tel. 0251 - 31 72 70
www.stoffeerderij-dijkstra.nl

- ✓ Voor al uw stoffeerwerk
- ✓ Showroom vol meubel-, gordijn- en tapijstalen
- ✓ Gespecialiseerd in leer

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur. Donderdagavond op afspraak.



De jubelton wordt afgeschaft, laatste kans in 2022!

De jubelton wordt per 1 januari 2024 afgeschaft. In 2023 is de schenkingsvrijstelling al fors lager; € 28.947. Tot eind 2022 mag u nog maximaal €106.671 belastingvrij schenken voor de eigen woning. Aan uw kind, uw kleinkind of aan anderen.

Ook als er nu nog geen huis is, kan er nog wel gebruik gemaakt worden van deze hoge schenkingsvrijstelling door in 2022 alvast een kleine schenking (bijv. € 1.000) en een beroep op de schenkingsvrijstelling te doen. Is er in 2023 wel een eigen woning, dan kan de hoge schenkingsvrijstelling verder worden aangevuld. Lukt dit niet, dan hoeft de hoge schenking niet plaats te vinden.

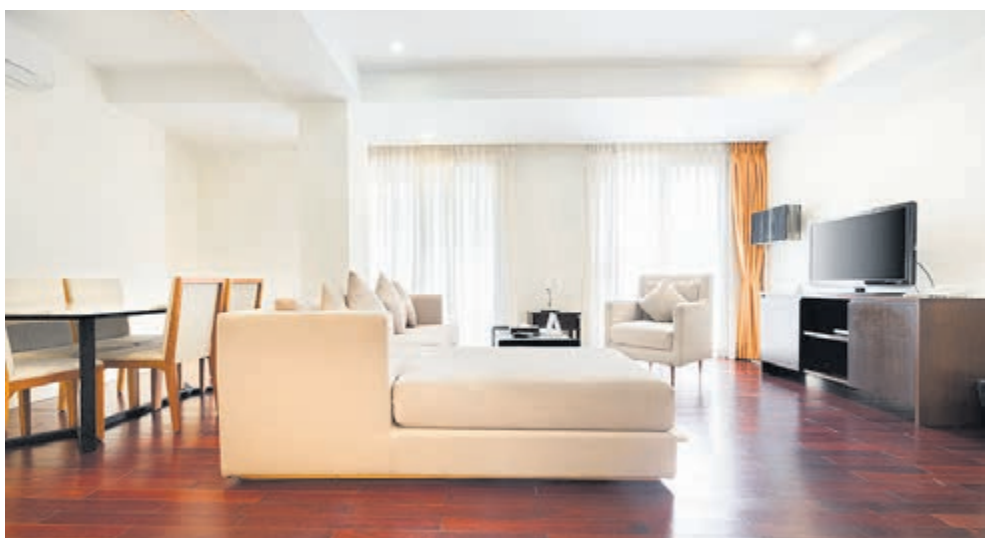
De schenking moet gebruikt worden voor de aankoop of verbouwing van een eigen huis. Aflossen van de hypotheek mag ook. En de ontvanger moet tussen de 18 en 40 jaar oud zijn. De schenker kan ook extra voorwaarden stellen. Bijvoorbeeld dat de schenking in mindering komt op de erfenis. Of het uitsluiten van de partner van uw (klein)kind. Dit komt allemaal in een schenkingsovereenkomst vast te liggen.

Alternatieven na 2023

Het blijft na 2023 nog steeds mogelijk om (klein)kinderen te helpen met kopen van een eerste eigen woning. U mag geld lenen mits dit zakelijk gebeurt (bij voorkeur met een overeenkomst) waarbij de rente belangrijk is. Deze moet gelijk zijn aan wat een bank zou vragen. Een voorbeeld: stel u leent € 50.000 aan uw (klein)kind voor een eigen woning tegen 4,8% rente, dan is dit € 2.400 per jaar. Vervolgens kunt u deze rente onder de algemene schenkingsvrijstelling (€ 6.035 aan kinderen en € 2.418 overige personen in 2023) terug-schenken, geheel of gedeeltelijk.

De HypotheekAcademie heeft veel ervaring met schenk/leenconstructies binnen families en helpt u graag met de afwegingen en benodigde overeenkomsten. Kijk op www.hypotheekacademie.nl of neem contact op via e-mailadres susan@hypotheekacademie.nl of telefoonnummer 072 5317541.

(Foto: Andrea Piacquadio via Pexels)



Slimme tips voor het creëren van rust en sfeer in huis

Ga je voor het eerst op jezelf wonen? Of heb je al langere tijd een eigen woning en heb je besloten om het interieur te gaan vernieuwen? Het is belangrijk om de juiste balans te vinden, zodat het geheel rustig oogt en je de juiste sfeer kunt creëren. Maar hoe doe je dat? Met een aantal simpele tips helpen we je hiermee op weg!

Een bekende fout die veel mensen maken, is dat ze kiezen voor veel kleine meubels. Het is juist verstandig om niet zo veel meubels in huis te zetten en te kiezen voor de wat grotere meubelstukken. Een tweezitsbank met daarnaast nog enkele losse fauteuils oogt rommeliger en drukker dan een grote hoekbank waarop je met vijf of zes mensen kunt zitten. Hoe meer meubels je in een ruimte zet, hoe meer je het overzicht dreigt te verliezen. Hetzelfde geldt ook voor het plaatsen van open kasten. Wanneer je een open kast plaatst, zie je dus alle dingen die erin staan. Dat lijkt misschien leuk, maar het maakt de kamer ook een stuk rommeliger. Als het een gesloten kast is, oogt het geheel veel rustiger. Pas ook op met

het ophangen van allerlei plankjes aan de wand. Ze zijn natuurlijk handig en ze kunnen zelfs wat extra dimensie aan de ruimte geven, maar beperk het wel enigszins, anders wordt het te druk. Geef de wanden bij voorkeur een lichte of koele kleur. Niet voor niets wordt traditioneel veelal voor witte wanden gekozen. Toch liever wat kleur? Ga dan bijvoorbeeld voor grijs of lichtblauw. Als je zou kiezen voor een rode wand, maak je de kamer optisch kleiner. Dat is doorgaans niet wat je wilt. Ook is het slim om spiegels op te hangen wanneer je de ruimte groter wilt laten lijken. Laat de vloer bij voorkeur doorlopen over de hele verdieping, want ook dat geeft een ruimtelijk effect.

Hoe zou jouw leven er uitzien als het thuis opgeruimd zou zijn?

Nooit meer zoeken naar spullen, gezellig aan tafel eten, weer mensen uit durven nodigen, rust om een boek te lezen of hobby's uit te oefenen, ...

OPRUIM GELUK



Van een chaotisch huis - naar een georganiseerd thuis

Wil jij dit ook?

Dan ben ik jouw reddende (kerst)engel, wie weet help ik jou al een eindje op weg voor de feestdagen.

Als opruimcoach help ik je o.a. bij het creëren van rust, ruimte, overzicht en als klap op de vuurpijl geef ik ook nog stylingadvies. Neem contact met mij op voor een vrijblijvend intakegesprek.

Wil je om de maand tips ontvangen op het gebied van opruimen, administreren en agenderen meld je dan aan via mijn website:

www.opruimgeluk.nl | 06 17 383 382
lisa@opruimgeluk.nl

Blaas jouw huis nieuw leven in

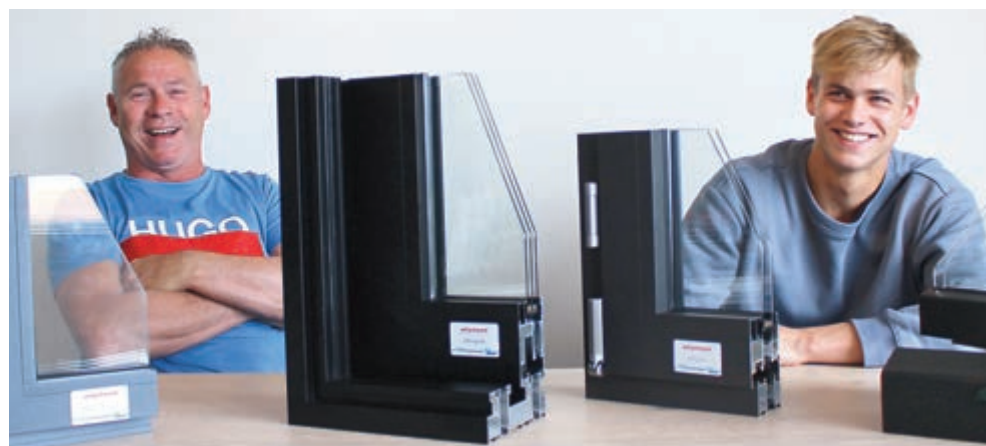
Bespaar op energiekosten met een nieuw kunststof of aluminium kozijn, creëer verbintenis tussen jouw woning en tuin met een schuifpui. Inbraakwerend en super kwaliteit. Hoge isolatiewaarde, nooit meer schilderen en in vele kleuren leverbaar. Bovenal; vermeerder de waarde van jouw woning.

• Kozijnen • Schuifpuien • Rolluiken • Deuren

Meer weten? Advies op maat?
Bezoek onze website of geef gerust een belletje!
Ook komen wij graag bij u langs.
Tel. 06 534 77 231, info@happykozijnen.nl

Happy Kozijnen plaatst zeer betaalbare kwaliteitskozijnen bij jou thuis

Nieuwe kozijnen aanschaffen? Happy Kozijnen maakt het eenvoudig en betaalbaar! Vader en zoon Ben en Danny Lute hebben het eerste jaar van hun gezamenlijke onderneming er inmiddels opzitten en kijken met trots terug. De naamsbekendheid stijgt en het aantal nieuwe aanvragen neemt ook toe. „Vooral dankzij mond tot mondreclame, dat is het mooiste dat je kunt hebben“, aldus Ben en Danny.



Jarenlang werkte Ben Lute voor bouwbedrijf Lute & Opdam, terwijl zijn zoon Danny een bouwkundige achtergrond heeft met inmiddels zo'n vijf jaar ervaring in het vak. Onder de naam Happy Kozijnen heeft het tweetal zich gespecialiseerd in het leveren en plaatsen van goede, betaalbare kozijnen in Castricum en wijde omstreken, met name vervaardigd uit kunststof of aluminium. Deze kozijnen gaan lang mee en hebben vrijwel geen onderhoud nodig. Ben en Danny garanderen samen met de leverancier een product van topkwaliteit. Het assortiment willen ze geleidelijk uitbreiden met rolluiken, garagedeuren en hekwerken in aluminium en staal.

Toe aan nieuwe kozijnen? Maak dan zelf wat foto's van de bestaande situatie en stuur die met de afmetingen naar Happy Kozijnen. Op basis hiervan ontvang je een richtprijs, inclusief plaatsing en afwerking. Levering zonder plaatsing is uiteraard ook mogelijk, zowel voor particulieren als zakelijke klanten. Na het ontvangen van de richtprijs kan een persoonlijke afspraak ingepland worden. Tijdens het bezoek aan huis kun je voorbeelden bekijken, profielen en kleuren doornemen en worden de exacte maten opgemeten. Nieuwsgierig geworden? Neem gerust vrijblijvend contact op via www.happykozijnen.nl of bel naar 06 53477231.