

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!

Creëer jouw eigen oase van rust

Hoe hectischer ons leven wordt, hoe belangrijker het is om goed te kunnen ontspannen. Daarom is het belangrijk dat je extra aandacht besteedt aan de inrichting van je huis. Je moet er kunnen bijkomen van de dagelijkse drukte en dat lukt niet goed als het huis qua inrichting niet in balans is. Ook een te vol huis kan een blokkade vormen voor het mentale welbehagen. Rust in huis geeft rust in je hoofd. Met de onderstaande tips creëer je jouw eigen oase van rust.



Neutrale kleuren

Natuurlijk kan het heel verfrissend werken om felle kleuren in je interieur te verwerken, maar zorg er in elk geval voor dat je dat niet overdrijft. Je kunt er beter voor kiezen om de felle kleuren bijvoorbeeld als accessoireskleur te kiezen en de basis wat neutraler te houden. Met tinten als wit, grijs, beige en zwart zit je eigenlijk altijd goed. Maak het allemaal niet te bont, al lijkt dat misschien soms verleidelijk. Nu weet je ook meteen waar we dit gezegde aan te danken hebben!

Haal de natuur in huis

De plek waar de mens het beste tot rust komt, is de natuur. Logisch, want we zijn zelf onderdeel van de natuur. Maar omdat we onszelf huizen aanmeten met veel onnatuurlijke materialen erin, staan we steeds verder van de natuur af. Je kunt het tij keren door je interieur voor een belangrijk deel te laten bestaan uit natuurlijke producten. Hout is daarbij natuurlijk een voor de hand liggende keuze, maar denk ook eens aan graniet of marmer als basis. Houd bovendien rekening met voldoende lichtinval, want we presteren beter als we onszelf aan voldoende daglicht blootstellen.

Minimalistische inrichting

Kom je wel eens bij iemand thuis waar je moet oppassen bij elke stap die je zet, om niets om te stoten? Of herken je dit in je eigen interieur? Sommige mensen zetten elke vierkante meter in huis vol, terwijl je juist de ruimte nodig hebt om je goed te kunnen ontspannen. De ideale huiskamer is er eentje met een beperkt aantal mooie grote meubelen van hoge kwaliteit. Verder geen gedoe. Een bijkomend voordeel is dat je daardoor ook minder schoonmaakwerk hebt. Immers, alles wat je in huis zet, moet je ook geregeld afstoffen!

Comfortabel zitten

Neem nooit overhaaste beslissingen als je zitmeubelen koopt en bespaar zeker niet op kwaliteit. Het is in financieel opzicht misschien verleidelijk om een heel goedkoop meubelstuk te kopen, maar als je het vervolgens na een jaar al bij het grof vuil zet, is het alsnog een dure aankoop geweest. Zorg ervoor dat je er volledig van overtuigd bent dat je lekker zit, voordat je tot aankoop overgaat. Let ook op ergonomie, een zitmeubel moet comfortabel zijn, maar ook een gezonde zithouding is belangrijk.



STOFFEERDERIJ DIJKSTRA

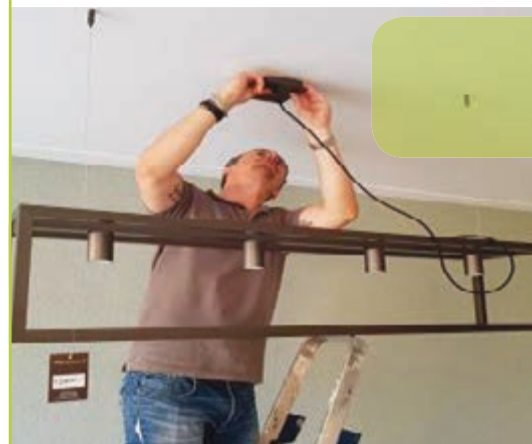
Hoornse 8a 1911 BE Uitgeest
Tel. 0251 - 31 72 70
www.stoffeerderij-dijkstra.nl

- ✓ Voor al uw stoffeerwerk
- ✓ Showroom vol meubel-, gordijn- en tapijstalen
- ✓ Gespecialiseerd in leer

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur. Donderdagavond op afspraak.

Aldor Verlichting

— LICHT EN WONEN —



Kleine Elektra Klus?

Kleine klus op het gebied van elektra, maar geen elektriciens kunnen vinden? Aldor monteert: lamparmaturen, ventilatoren en schakelmateriaal. Voor meer informatie of het maken van een afspraak, kunt u langskomen in de winkel of bel ons op 0251-656987

Aldor Verlichting | Dorpsstraat 94a | Tel: 0251-656987
1901EN Castricum | www.aldorverlichting.nl

Huizen bijna 28 procent duurder in twee jaar tijd



Sombere berichten voor starters op de woningmarkt. Er lijkt maar geen einde te komen aan de stijging van de huizenprijzen. In de eerste vijf maanden van dit jaar stegen de prijzen gemiddeld even snel als in heel 2020. Ook voor 2022 verwachten de experts een verdere stijging. Al met al zal een gemiddeld huis naar verwachting in twee jaar tijd maar liefst 90.000 euro in waarde stijgen. Dat is slecht nieuws voor iedereen die van plan is om voor het eerst een huis te kopen.

Wie in juli 2021 een huis kocht, was gemiddeld 16,3 procent duurder uit dan een jaar eerder. Volgend jaar zal de gemiddelde waardeverhoging zo'n 11,5 procent bedragen, zo hebben experts becijferd. Het aantal woningverkoop steeg dit jaar ook. Zo wisselden in de eerste vijf maanden van 2021 ongeveer zeven procent meer huizen van eigenaar dan in dezelfde periode een jaar eerder. Waarschijnlijk zal het totaal aan woningverkoop over heel 2021 uitkomen op ongeveer 231.000 en dat is iets minder dan vorig jaar. Dat betekent dus dat er sprake is van een dalende trend, die volgend jaar waarschijnlijk doorzet. Men gaat ervan uit dat in 2022 zo'n 20.000 woningen minder zullen worden verkocht dan dit jaar. Die daling moet echter niet gezien worden als een afname van de vraag, want daarvan is voorlopig geen sprake. De daling kan vrijwel geheel toegeschreven worden aan het opdrogende aanbod. In heel Nederland zijn ongeveer 300.000 woningen tekort en er zullen in

de komende tijd steeds minder woningen te koop gezet worden.

Hogere woonlasten

De forse waardeverhoging van woningen maakt het voor starters nog moeilijker om een eerste woning te bemachtigen. Weliswaar staat de hypotheekrente al geruime tijd op een historisch laag niveau, maar dat voordeel wordt volledig tenietgedaan door de hoge prijzen van de woningen. Stel dat je eind 2022 een hypotheek voor dertig jaar afsluit om een woning te kunnen kopen, dan ben je dus 90.000 euro duurder uit dan wanneer je die woning vorig jaar had gekocht. Dat komt neer op een bedrag van ongeveer driehonderd euro dat je bij de bruto maandlasten op moet tellen. De waardeverhoging die we in slechts twee jaar doormaken, heeft dus behoorlijk wat consequenties voor het vrij besteedbare bedrag dat een huishouden overhoudt nadat de vaste woonlasten betaald zijn.

De Hypotheek Academie

Huis kopen? Laat je niet gek maken!

De woningwaarde in Nederland is inmiddels gestegen tot boven de € 400.000. Gemiddeld! Kopers bieden tegen elkaar op en gaan steeds vaker akkoord met het schrappen van ontbindende voorwaarden. En nog is de rek er niet uit.



Rabobank voorspelde een prijsstijging van 5,5%. Inmiddels hebben de economen van die bank de cijfers bijgesteld. Ze gaan er nu vanuit dat de huizenprijs in 2021 gemiddeld met bijna 11% stijgt! Een woning van vier ton wordt in een jaar tijd dus ruim € 40.000 meer waard. Voor deze enorme prijsstijgingen zijn meerdere oorzaken aan te wijzen. De leennormen zijn versoepeld en jonge huizenkopers hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen, waardoor er meer financiële ruimte is. Verder blijkt de Nederlandse economie voorlopig stevig en gaat de werkloosheid niet omhoog maar omlaag.

Drie tips

Om je te helpen hebben we drie tips:

1. Zet vooraf je wensen én je financiële mogelijkheden goed op een rij. Bepaal wat je harde voorwaarden zijn en wijk daar niet vanaf. Ook niet als je onder druk wordt gezet door bijvoorbeeld de verkopende makelaar.
2. Ga niet alleen voor huizen die voor jou een negen of tien scoren. Als je een huis koopt dat je aanvankelijk 'maar' een zeven had gegeven, ga je dat namelijk toch veel hoger waarderen als je er eenmaal woont. Dat is wetenschappelijk bewezen!
3. Neem bij de bezichtiging een kritische vriend of vriendin mee. Die heeft totaal geen belang bij de koop of verkoop van het huis, maar wel bij jouw (toekomstige) geluk. Daardoor kijkt hij of zij anders naar het huis.

En lukt het dan nog niet een goed huis te vinden én te kopen, meld je dan bij De HypotheekAcademie. Dan gaan wij er werk van maken!

Open en transparant is ons motto, zoek ons eens op via www.Hypotheekacademie.nl of Advieskeuze.nl voor reviews. Of neem contact op via Susan@hypotheekacademie.nl of 072-531 75 41, voor een eerste gesprek op onze kosten!

BEELDENTUIN GLASKUNST SCHILDERIJEN & MEER



25 & 26 SEPT

SCHOOLLAAN 5 LIMMEN

galerieleuring.nl

**Specialist in
Zonnepanelen
Warmtepompen
CV Ketels
Zonneboilers
Airconditioning
Badkamers/Sanitair
Vloerverwarming
Dakbedekking.**



will glorie^{nl}
INSTALLATIETECHNIEK

Verduurzaming
van wonen en werken

willglorie.nl | info@willglorie.nl

Elektriciteit wordt weer duurder

De laatste jaren was er sprake van een dalende trend in de kosten voor elektriciteit, maar daaraan lijkt voorlopig een einde te zijn gekomen. De prijzen voor elektriciteit stegen dit jaar naar het hoogste niveau sinds vier jaar. Voorlopig valt daarin nog geen daling te verwachten. Het loont daarom zeker de moeite om de tarieven van de verschillende aanbieders eens kritisch onder de loep te nemen en over te stappen naar een andere aanbieder. Bovendien is het door de stijgende prijzen nog interessanter om de mogelijkheden van zelf elektriciteit opwekken, bijvoorbeeld door middel van zonnepanelen, te onderzoeken.

Waarom de elektriciteitsprijzen weer stijgen

Op de eerste plaats is een stijging van de elektriciteitsprijzen een normale zaak na een periode van forse daling. Het prijsniveau schommelt door de jaren heen behoorlijk en we waren in 2020 op een historisch laagtepunt beland. Het is dan niet moeilijk om te voorspellen dat de tarieven ook weer een keer zullen gaan stijgen. Eigenlijk zou je dus de prijzen van nu niet moeten vergelijken met die van 2020, maar met die van bijvoorbeeld 2018. Als je het over een langere termijn bekijkt, vallen de stijgingen op zich wel mee. Door een te korte vergelijkingsperiode te nemen, krijg je een vertekend beeld. Een andere reden voor het stijgen van de elektriciteitsprijzen is dat ook de andere energieprijzen flink gestegen zijn. Aardgas is schaarser geworden en dus duurder, de prijzen van steenkool zijn ook fors gestegen en dan zijn er nog de torenhoge prijzen voor de CO₂-emissierechten. Tel daar nog eens het bijzonder koude voorjaar bij op, waardoor er aanzienlijk meer energie verbruikt werd om woningen te verwarmen.

Overstappen naar een andere aanbieder loont

Energieleveranciers voeren een hevige concurrentiestrijd en proberen met de scherpste prijs nieuwe klanten aan zich te binden. Het kan daarom zeer interessant zijn om van tijd

tot tijd over te stappen naar een andere aanbieder. Daarmee is echter nog niet alles gezegd. Er zijn diverse websites die de mogelijkheid bieden om tarieven met elkaar te vergelijken. Op dergelijke websites zijn de tarieven van de aanbieders meestal niet hetzelfde als op hun eigen websites. Daar schuilt een bepaalde filosofie achter, die je kunt vergelijken met het effect in een winkelcentrum. Wanneer zich in een dorp één winkel bevindt, kan die zijn prijzen gerust wat verhogen, zonder dat de klanten direct weg zullen lopen. Ze hebben immers geen alternatief, tenzij ze er verder voor willen reizen. Maar in een winkelcentrum vind je drie of vier soortgelijke winkels op geringe afstand. Om klanten te winnen zullen deze winkels in veel gevallen de prijzen verlagen. Dat is precies wat energieleveranciers bij vergelijkingswebsites doen. Ze leggen een lagere prijs neer, zodat ze als gunstigste aanbieder uit de vergelijking komen. Weliswaar moeten ze dan wat winst inleveren, maar ze krijgen er wel meer klanten door, waardoor dat verlies weer gecompenseerd wordt.

Zelf elektriciteit opwekken

Met een set zonnepanelen op het dak heb je nooit meer last van stijgende elektriciteitsprijzen. Je wekt dan je eigen elektriciteit op om je hele huis mee te voorzien van stroom. Een op-



komende trend is bovendien het rijden in elektrische auto's en ook de stroom die je daarvoor nodig hebt, kun je zelf opwekken. Op die manier heb je dus uiteindelijk gratis stroom in huis en rijd je ook nog eens zonder oplaadkosten. Natuurlijk heb je wel te maken met de investeringskosten, maar de prijzen van zonnepane-

len zijn door de massale productie ervan flink gedaald. Ook zijn er regelmatig aantrekkelijke subsidies voor dergelijke investeringen beschikbaar. Bovendien zijn er ook leveranciers die zonnepanelen aanbieden op basis van een huurconstructie, zodat je de investering niet in-eens hoeft te bekostigen.

Hubo

BOUWMARKT CASTRICUM

Richt zo je landelijkkeuken in



Een landelijke inrichting is de nieuwe trend in keukens. Logisch eigenlijk, want waarom zou je de keuken anders inrichten, als je de woonkamer al van een landelijke stijl hebt voorzien? Ook in de keuken kun je natuurlijk volop gebruik maken van natuurlijke materialen. Het gebruik van hout is daarbij natuurlijk een vanzelfsprekende keuze. Hout wordt veelal toegepast in een landelijke inrichting en leent zich ook uitstekend voor de keuken. De kastjes onder het werkblad voorzien van mooie houten deuren en een paar mooie houten planken aan de wand, waarop je bussen met kruiden plaatst, leveren al een prachtig beeld op.

Kleine keukens in landelijke stijl

Als je niet zo veel ruimte hebt in de keuken, is het altijd een uitdaging om de inrichting praktisch en comfortabel te maken en tegelijk ook alles kwijt te kunnen. Het wordt al snel te vol en dat gaat ten koste van het landelijke effect. Probeer de ruimte zo optimaal mogelijk te benutten, zonder dat het geheel er rommelig gaat uitzien. Een goede tip is om niet te veel keukenkastjes te plaatsen, maar voorraden deels elders in huis te bewaren. Misschien heb je een trapkast of gangkast waarin je het een en ander kwijt kunt. Geef de wanden en het plafond bij voorkeur een lichte kleur en maak de vloer juist

wat donkerder. Daardoor creëer je een optisch effect dat de keuken groter doet lijken.

Het kookeiland

Heb je veel ruimte, dan kun je kiezen voor een kookeiland. De laatste jaren is deze optie behoorlijk in trek. Niet voor niets natuurlijk, want het kookeiland geeft extra sfeer aan de keuken. Bovendien past het uitstekend in een landelijke stijl. Zeker wanneer je er mooie grote lades in verwerkt. Die zijn ideaal voor het opbergen van je potten en pannen, maar zorgen er tegelijk voor dat het geheel er gewoon heel verzorgd uitziet.

interdesign

K E U K E N S



Interdesign keukens

Castricummer Werf 136

1901 RS Castricum

0251-653367

www.interdesignkeukens.nl

openingstijden:

di t/m vr 10:00-17:00

zaterdag 10:00-16:00

ROB

VAN DER LOOS
KOZIJNEN

Úw timmerfabriek in de regio

- Houten kozijnen, ramen, deuren.
- Ook monumentale kozijnen.
- Glas in alle soorten en maten.
- Sierlijsten, architraven, gootlijsten.
- Allerlei profileringen zijn mogelijk.
- Voor particulieren en aannemers.

Houtbriketten te koop
voor alle soorten houtkachels

Castricummerwerf 77, 1901 RV CASTRICUM

Tel. 0251-672126

E-mail: info@timmerfabriekvanderloos.nl

www.timmerfabriekvanderloos.nl



Foto: Yvonne ten Bruggencate

Opruimen is het nieuwe 'mindfulness'

Het wordt kouder en de natuur maakt zich klaar voor de winter. Met de herfst in aankomst is het weer tijd om het thuis gezellig en knus te maken.

In deze periode hebben we meer de behoefte om ons terug te trekken en naar binnen te keren. Hoe fijn is het dan als het thuis opgeruimd en rustig is.

Opruimcoach/stylist Lisa Hogenbirk weet hier wel raad mee. Behalve dat zij je fantastisch kan helpen met het opruimen van je huis, en je systemen aanleert om het ook opgeruimd te houden, kijkt ze ook meteen naar mooie en praktische oplossingen om spullen op te bergen. Soms is het lastig om jezelf te motiveren om een dergelijk project op te pakken precies dan is het nuttig om een opruimcoach in te schakelen.

Lisa: 'Ik weet als geen ander hoe druk het kan zijn; een huishouden, werk, sport, kinderen, clubjes, vrienden en dan is opruimen vaak iets

dat ondersneeuwt terwijl het uiteindelijke resultaat zoveel ontspanning oplevert. Daarbij is opruimen op zichzelf ook al een hele rustgevende bezigheid.

Ze schreef er in een vorige editie al over: 'Opruimen is het nieuwe 'mindfulness', dit artikel kun je terugvinden op haar website bij de blogs.

Kun je wel een steuntje in de rug gebruiken? Lisa geeft maandelijks de beste tips om je huis opgeruimd en geordend te houden.

Meld je voor de maandelijkse tips of voor een gratis kennismakingsgesprek aan via haar website: www.opruimgeluk.nl

Autumn shows us how beautiful it is to let things go - onbekend

De auto opladen met je eigen zonnestroom



De energieprijzen stijgen en dat is slecht nieuws voor iedereen die inmiddels is overgestapt op elektrisch rijden. Technisch installatiebedrijf O.I.T. heeft de oplossing in huis: Zappi. Deze slimme laadpaal voor thuis voorziet de auto van elektriciteit, die opgewekt wordt door je eigen zonnepanelen. Niet voldoende zonne-energie beschikbaar? Dan schakelt Zappi moeiteloos over op het elektriciteitsnet als bron. Daardoor is continuïteit bij het opladen altijd gegarandeerd en rijd je bij voldoende opbrengst van de zonnepalen dus in principe gratis!

eco+ en toont op een display een overzicht van de energieproductie van de zonnepanelen op het dak, het verbruik in huis en de laadstroom van de auto. Bovendien is de Zappi verkrijgbaar met twee verschillende connectoren, zodat vrijwel elk type elektrisch voertuig ermee geladen kan worden.

Andere laadpalen

De Zappi leent zich uitstekend voor thuisgebruik, maar past ook zeer goed in een bedrijfsomgeving met een eigen wagen-

park. Als specialist in oplaadpalen heeft technisch installatiebedrijf O.I.T. meer mogelijkheden tot levering van oplaadstations, zowel in de vorm van laadpalen als van modellen voor aan de wand. Opladen bij een openbare laadpaal is gemiddeld 3,5 keer duurder dan thuis opladen! Voor bedrijven en (semi-)overheden levert het bedrijf oplossingen op maat. Niet alleen voor auto's, maar voor alle elektrisch aangedreven voertuigen, inclusief de scheepvaart. Uiteraard is O.I.T. tevens het adres voor het aanschaffen en laten plaatsen van zonnepanelen op het dak.

AUTORIJDEN OP JE EIGEN ZONNESTROOM

GA NAAR: OIT.NL

Zappi is een product van de Britse fabrikant MyEnergi en wordt door O.I.T. in heel Noord-Holland geleverd en geplaatst. Het apparaat is uitgerust met slimme software, die ervoor zorgt dat altijd de meest efficiënte manier van opladen gekozen wordt. Daarbij wordt onder meer rekening gehouden met het elektriciteitsverbruik elders in huis. Zo voorkom je dat de hoofdzekering overbelast raakt en wordt de auto altijd met de meest uitgebalanceerde laadsterkte opgeladen. Deze techniek maakt het mogelijk om een auto veel sneller op te laden. Waar de meeste standaard laders van autofabrikanten maximaal 10 tot 12 Ampère stroom leveren, kan de Zappi tot zelfs 32 Ampère stroom leveren. Het apparaat is door middel van eenvoudige bedieningstoetsen simpel om te schakelen van snel naar eco of

Kozijnen en deuren op maat gemaakt in hout, aluminium of kunststof!

Keukens en haarden in vele soorten, vormen, kleuren en materialen. Wij helpen u kiezen!

2 & 3 Okt.

WOONWEEKEND

één grote showroom met alles op gebied van:
KOZIJNEN & DEUREN / KEUKENS & HAARDEN

*Open op zaterdag 2 oktober van 10:00 - 17:00 uur
en zondag 3 oktober van 11:00 - 17:00 uur*

Uitgeest

Laat u tijdens het Woonweekend extra inspireren, vraag deskundig advies aan de aanwezige interieur-specialiste van Studio Groos én proef de heerlijke hapjes van een bekende TV kok!

de kozijnen apotheek

Tot ziens in de showroom van De Kozijnen Apotheek / Martens Keukens & Haarden - Oosterwerf 6, Uitgeest

Gespot op **WONEN.nl**

Warmtepompboiler voor betaalbaar, zuinig en veel warm water

Wil je beschikken over veel warm water, verkregen op een energiezuinige manier en waarbij je ook een bijdrage levert aan het terugdringen van de CO2-reductie? Of heb je een elektrische boiler en wil je deze vervangen, ook dan is de warmtepompboiler hét antwoord hoe je jouw woning van veel warm water kunt voorzien.

Een warmtepompboiler is te vergelijken met een elektrische boiler, maar dan uitgevoerd met een ingebouwde warmtepomp. Dit maakt hem energiezuiniger, waarbij een energiebesparing tot 80% op de energierekening voor warm water mogelijk is. Je krijgt bovendien subsidie van max. €650,00 van de overheid, wanneer je een warmtepompboiler laat installeren.



ATAG introduceert de Energion warmtepompboiler: voor gezinnen van 2-5 personen en tapwatercapaciteit van 100-250L. www.atagverwarming.nl/warmtepompboilers

Kozijnen, gevelbekleding, lamellendak



Hedendaagse slanke aluminium kozijnen in combinatie met aluminium gevelbekleding in dezelfde kleur. En als je dit alles combineert met een terrasoverkapping met lamellen of glas, dan krijg je een droomhuis waar alles bij elkaar past. Je geniet op al het aluminium 25 jaar kleurgarantie, zelfs in extreme weersomstandigheden.

www.aliplast.com

Vernieuwde The Essentials-collectie

COREtec® Floors pakt uit met een vernieuwde The Essentials-collectie. Binnen deze lijn is de natuur de belangrijkste inspiratiebron. De authentieke looks met zachte aardetönen en warme, donkere kleuren passen perfect in elk interieur.

Dankzij het grote succes van de COREtec® visgraatvloeren in kleiner formaat is er in deze collectie gekozen voor grotere planken van 91 op 23 cm. Die kan je volgens verschillende legpatronen installeren, afhankelijk van wat bij jou en de ruimte past. Deze extra grote visgraatplanken lenen zich perfect voor grotere ruimtes en zorgen voor meer dynamiek in de kamer. www.coretecfloors.com



Hansgrohe Finoris Flex: ultieme flexibiliteit



Perfekte vorm, groot comfort. Finoris Flex, de gebruiksvriendelijke wastafelmengkraan met uittrekbare vuistdouche maakt alles mogelijk voor het hele gezin: van je handen wassen tot de baby een badje geven of spontaan je haren wassen. De oplossing om routinetaken eenvoudiger dan ooit te maken. Beschikbaar in mat zwart, mat wit en chroom. Ervaar het verschil en geniet van comfort en kwaliteit. www.hansgrohe.nl

Zo werkt een Quooker



Een Quooker-systeem bestaat uit een kokendwaterkraan op het aanrecht en een kokendwaterreservoir in het keukenkastje. Wil je naast kokend water ook genieten van koel bruisend en gefilterd water, direct uit de kraan? Koppel dan een CUBE aan je Quooker. Dit is een gekoeldwaterreservoir dat, net als het kokendwaterreservoir, in je keukenkastje komt te staan.

In het reservoir zitten twee filters die het water zuiveren. Aan het reservoir zit een koolzuurfles, waarmee je wel 70 liter koud bruiswater uit je Quookerkraan kunt tappen!

www.quooker.nl

Niva Mixed: cv-radiator met geïntegreerde elektrische weerstand

Met de Niva Mixed lanceert Vasco een hydraulische radiator die ook elektrisch kan werken. Een hybride radiator biedt twee mogelijkheden: geschikt voor aansluiting op een centraal verwarmingssysteem (CV) of geschikt om te werken op elektriciteit. Een hybride radiator is uitermate geschikt voor ruimtes die je snel wilt kunnen opwarmen, zoals de badkamer, als het centrale verwarmingssysteem uitgeschakeld staat.

www.vasco.eu



Op WONEN.nl vind je de leukste nieuwtjes en trends op woongebied. Hier geven we je een kort overzicht, op de website vind je nog veel meer info!

Douchewc: superhygiënisch



In veel Aziatische landen is het gebruik van een douchewc de normaalste zaak van de wereld. Toilet papier wordt er bijna niet meer gebruikt. En als je hier goed over nadenkt, is dat ook helemaal niet zo gek. Een douchewc heeft namelijk verschillende voordelen boven de traditionele wc zoals wij hem kennen.

De douchewc reinigt je billen namelijk met water. En water is verfrissend, hygiënisch, reinigend en bijzonder comfortabel.

Niks overtuigt beter dan je eigen ervaring. Daarom is het verstandig een douchewc zelf te ervaren en uit te proberen. Geberit biedt in haar AquaClean Experience Center in Nieuwegein hier volop de mogelijkheid voor. www.geberit-aquaclean.nl

Plafond kroon op je badkamer

Lekker in bad met een drankje, sfeerverlichting en muziekje op de achtergrond... en dat in een badkamer zonder condensvorming of schimmel.

Er zijn tal van extra's om het plafond – en je hele badkamer – een nóg fijnere plek te maken. Daar staat Luxalon voor. Hun doel? Een mooi afgewerkt plafond dat altijd perfect bij iedere badkamer en je wens past. www.luxalonplafonds.nl



Keramische wastafel Fresco Beat



Een elegante collectie wastafels met strakke vormen geschikt voor een moderne tijdloze badkamer. De keramische wastafels zijn met behulp van de nieuwste technieken in Italië vervaardigd.

Het dun vormgegeven keramiek geeft in combinatie met het Thebalux kastenprogramma Beat 2.0 je badkamer een fantastische uitstraling en gebruiksgemak voor vele jaren.

www.thebalux.nl

Gebruiksvriendelijke thermostaat



www.intergas-verwarming.nl

De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met ongekend gebruiksgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touchscreen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past. Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering.

Je wilt je huis verduurzamen, maar hoe?



Op Huis & Energie ervaar je zelf alle mogelijke duurzame woonoplossingen, van de meest comfortabele warmtepompen tot de prachtigste zonnepanelen. Centraal staat het Duurzaam Droomhuis, een levensgrote modelwoning vol duurzame producten: zonneboilers, inductiekookplaten, isolatie en voor de deur een elektrische auto. Namens onze partner Appartement & Eigenaar kunnen lezers van WONEN.nl kaartjes met € 2,50 korting bestellen. Gebruik kortingscode 21HEAPPARTEMENT op www.huisenergie.nl

Warm beddengoed, dekens en plaids van allnatura



De nachten worden langzamerhand weer langer en de temperaturen dalen. Hoe fijn is het om in een warm, zacht bed te liggen als het buiten koeler wordt.

Behaaglijk beddengoed draagt in belangrijke mate bij aan een goede slaapkwaliteit. De stof van het beddengoed moet slijtvast en ademend zijn en in staat om voldoende vocht op te nemen. Katoen is hiervoor bij uitstek geschikt omdat het in een groot aantal variaties kan worden gebruikt.

Slaapexpert allnatura biedt voor de herfst en de winter in de onlineshop een ruime keuze aan warm beddengoed en knusse dekens voor op de bank. www.allnatura.nl

Even binnenkijken

Zand hou je toch Het is hier altijd leuk

Een strandhuisje op het strand van IJmuiden is waar we dit keer mogen binnenkijken. Op het grote strand welteverstaan en op de eerste rij, vlakbij vijf strandpaviljoens, waar het goed toeven is voor ontbijt, koffie, lunch, borrel of diner. Een toplek voor vakantiegangers, een toplek om als IJmuidenaren een half jaar te wonen. Chiny en Lolke van Huisstede, 64 en 67 jaar zijn zulke geluksvogels. Samen met hond Kayra en papegaai CoCo genieten zij volop van hun strandhuisje midden in de natuur. Het huisje is al 24 jaar in hun bezit en nog steeds draait het daar op het strand om genieten.

Tekst en foto's: Arita Immerzeel



Bij binnenkomst

„Stap maar gewoon binnen, hoor, zand hou je toch”, is de tekst waar Chiny bezoekers mee ontvangt. Het strandhuisje van Lolke en Chiny oogt licht en gezellig. In zand- en waterkleuren past het huisje goed in de omgeving van strand en zee.

Verzamelingen

Er zijn opvallend veel vuurtorens, die het interieur sieren. Maar ook meeuwen, foto's van strandtafereeltjes en alle edities van het verenigingsblad De Schelp doen de strandbeleving versterken. Het serviesgoed is zorgvuldig bij elkaar gezocht. Blauw-wit en met een decor van schelpen, vissen en inktvissen. Een grote vaas met tientallen in 24 jaar op het strand gevonden alikruiken, heeft een prominente plaats.

Afvalscheiden

Chiny vertelt, alle afval te scheiden, behalve het groen. „Dat gaat bij het restafval. Maar papier, plastic en glas, daar hebben we verzamelcontainers voor in onze voortuin”, wijst Chiny, naar het brede strand voor de openslaande deuren.

Geluid en beeld

Lolke vertelt over de keuze van een TV. „Omdat wij hier zo'n beetje een half jaar wonen, vanaf april tot en met september. Ik heb als een van weinigen op het strand, voor televisie gekozen. Ik kijk graag sport, van Max Verstappen tot de Tour en de Olympische Spelen. Met een televisie geniet ik volop van al die zaken.” Chiny vult aan, dat er ook radio geluisterd kan worden.

Aan de muur

Een leeg laatje van hout dient als kijkkastje, twee

planken bevatten leuke stranddetails en lichtjes. Er is een schilderij met een mooi strandtafereel, die als eyecatcher op een prominente plek hangt.

Kleurgebruik

Er is consequent gebruik gemaakt van vergrijsde tinten. Wit, diverse kleuren blauw, beige en grijs sieren het interieur. Lolke vertelt over de bedbank, die als het mooi weer is, gewoon uitgeklaapt blijft. „Dan leven we buiten. Bij slecht weer klappen we hem in en hebben we een ruime hoekbank”. „En een kacheltje zo nodig,” vult Chiny aan.

Badkamer

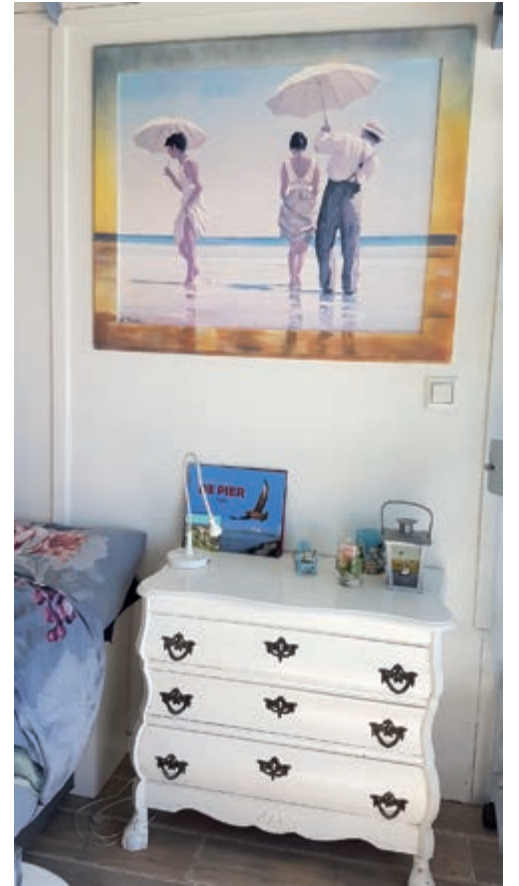
Er is aan het einde van een blok strandhuisjes een badhuis met toilet en douche. Ook is daar de mogelijkheid om de potti-potti te legen. In hun eigen huisje hebben Lolke en Chiny ook een eigen ruime douche gerealiseerd. „Ik wil goed en warm kunnen douchen, dat vind ik erg belangrijk”, aldus Chiny. „Alles werkt naar behoren, daar zorgt Lolke wel voor. Zonnepanelen op het dak leveren de benodigde energie”.

Huisregels

„Onder strikte voorwaarden mogen we een aantal malen per jaar verhuren. Voor ons hoeft dit niet persé, al vinden we het wel fijn als kennissen meegenieten van ons paradijsje”, aldus het gastvrije echtpaar.

Doe het zelf

Lolke is handig en verzorgt het schilder- en timmerwerk. Een strandhuisje vraagt nogal wat onderhoud door inwerking van zon, zout en wind. „Het is het allemaal meer dan waard, het is hier altijd leuk”, besluiten Lolke en Chiny eensgezind samen.





Let goed op!
Onthulling op
2 oktober

SSSSST.....
Teer weet meer!

Uitnodiging NVM Open Huizen Dag zaterdag 2 oktober

Teer brengt de woningmarkt in beweging. Wil je weten hoe?

Reserveer voor 2 oktober een tijd op één van onze Teer-vestigingen of via de website en... **wij vertellen jou meer!**

Voor deze dag kun je ook een afspraak maken met al onze makelaars en adviseurs voor advies en antwoorden op jouw vragen op het gebied van:

Taxaties - Hypotheken - Nieuwbouw - Verhuur & Beheer

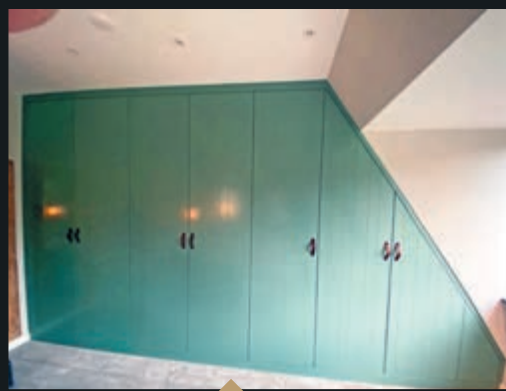
Kijk op **www.teer.nl** voor het volledige programma, meer informatie of afspraken met onze adviseurs.

Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

www.teer.nl   



VAN BURGSTEDEN
MEUBELMAKERIJ & ANTIK



“Wij zijn zo blij met het eindresultaat. De kast is heel mooi ingebouwd, alles is passend, en de kast is heel handig ingedeeld, helemaal op ons afgestemd”.

EEN KLEDING- OF TELEVISIEKAST HELEMAAL ZOALS Ú WILT!

Beste huizenbezitter,

Bent u op zoek naar de beste balans tussen mooi, praktisch én betaalbaar? Laat ons uw ideale kast maken.

Dan bepaalt u alles helemaal zelf! Materiaal, kleur, uitstraling, functie, indeling, vorm en formaat. En natuurlijk houdt u ook grip op het budget.

Wij maken elk type kast, passend bij uw interieur en opbergbehoefte, zoals:

- **Kledingkasten** op maat of inbouw, met handige kledinglift voor de hoge ruimtes
- **Televisiemeubel** met ingebouwde tv-lift om uw flatscreen te ‘verstoppen’
- **Wandmeubels** met uniek ontwerp, van strak modern tot klassiek
- **Trapkasten**, fraai ingebouwd, eventueel met extra voorzet-draaikast

Zo maakt u optimaal gebruik van elke ruimte. Meer voorbeelden en informatie vindt u op www.vanburgsteden-meubelmakerij.nl

Daag ons uit!

Heeft u een uitdaging op het gebied van kasten, meubels of ‘verloren’ ruimte? Kom naar onze showroom of bel voor een afspraak bij u thuis. Dan kunnen wij de situatie goed beoordelen en u meteen adviseren. Graag tot ziens!

Met creatieve groet,
Frank van Burgsteden

072-5337756
vanburgsteden.antiek@wxs.nl

MEUBELMAKERIJ VAN BURGSTEDEN HEILOO

Kennemerstraatweg 536 | 1851 NH Heiloo | 072 533 77 56
vanburgsteden.antiek@wxs.nl

Ruim 40 jaar vakmanschap • Maatwerk • Slimme technische oplossingen
Dichtbij voor vragen en service

De woontrends van volgend jaar: functioneel en persoonlijk

Was de woning vroeger de plek waar we ons konden terugtrekken, tegenwoordig is de woning steeds vaker ook een werkplek geworden. Dat zie je goed terug in de woontrends voor 2022, waarin een functioneel gebruik van de ruimten centraal staat. Maar juist omdat we nog veel meer tijd doorbrengen in onze eigen woning, hebben we ook steeds nadrukkelijker de behoefte om er iets heel persoonlijks van te maken.

Afscheidingen

Door middel van panelen en andere decoratieve elementen kunnen we de werkplek afscheiden van de woonkamer. Ook zien we in het woonbeeld steeds vaker glazen wanden verschijnen, die als afscheiding worden gebruikt tussen de woon- en werkplek.

Kleuren

In het interieur van 2022 zal naar verwachting veel groen te zien zijn. We hebben behoefte aan het doorbrengen van tijd in de natuur en het groen uit de natuur halen we steeds vaker naar huis. Omdat we vooral ook op zoek zijn naar warmte en geborgenheid in huis, zullen ook rood- en bruintinten veel worden toegepast.

Minder trends

Het lijkt erop dat mensen zich bij het inrichten van hun woning steeds minder vaak laten leiden door trends, maar meer hun persoonlijke voorkeuren laten prevaleren. Veelal kiest men daarbij voor natuurlijke materialen als basis. Ook verschuift het woonbeeld steeds meer richting soberheid. Het hoeft tegenwoordig allemaal niet meer zo weelderig te zijn, duurzaamheid en bescheidenheid gaan vaker de boventoon voeren.



Voorkom een stinkende vuilcontainer

Een aparte rolcontainer voor groente-, fruit- en tuinafval (GFT), eentje voor plastic, metaal en drankverpakkingen en nog eentje voor het restafval. Maar al die vuilcontainers worden slechts eens in de paar weken geleegd. Dan bestaat het risico dat ongedierte zich in de bakken gaan nestelen. Met name de bak voor het GFT kan daardoor flink gaan stinken. Verhalen over rondkruipende maden en kwalijke geuren worden regelmatig opgetekend, maar hoe voorkom je dit alles op eenvoudige wijze? Enkele tips!

- Je kunt voorkomen dat maden zich nestelen in de vuilcontainer door er wat takken lavendel of klimop in te leggen. Maden kunnen daar namelijk niet tegen, dus kun je ze op een natuurlijke wijze bestrijden. Bovendien geeft lavendel een heerlijke geur af, dus sla je daarmee twee vliegen in één klap. Heb je al maden in je vuilcontainer? Dan helpt het om tussen het afval wat zout of kalk te strooien. Daarmee zorg je ervoor dat de larven uitdrogen, waardoor de overlast vanzelf verdwijnt.
- Gooi bij voorkeur geen kletsnat afval in de container, maar laat het eerst even uitlekken. Als er nat afval in de vuilcontainer zit, komt het rottingsproces eerder op gang en dat levert nou juist die vervelende geur op die je wilt voorkomen. Is de container net geleegd? Leg dan als eerste wat gedroogd gras onderin. Hierdoor voorkom je dat vochtig afval aan de bodem van de container blijft plakken. Zo houd je de bodem goed schoon en blijft de container eenvoudig te reinigen met water en azijn of groene zeep.

- Baby in huis? Overweeg om te kiezen voor uitwasbare luiers, dat scheelt namelijk veel afval. Een gebruikte luier is een bron van bacteriën en met name in een warme periode trekt een vuile luier ongedierte aan. Als je luiers in de vuilcontainer (restafval) gooit, maak dan gebruik van een speciale luchtdichte zak om ze vooraf in te verpakken. Je voorkomt hier-

mee enerzijds dat de stank van de luier zich kan verspreiden, anderzijds hou je ook ongedierte ermee op afstand.

- Vliegen komen af op alles wat wij weggooiën maar voor hen nog eetbaar is. Maar daarvoor krijg je ook maden, dus vliegen wil je zo veel mogelijk voorkomen. Sluit de vuilcontai-

ner dus na elk gebruik goed af. Leg desnoods een steen op het deksel, zodat vliegen absoluut geen ingang weten te vinden. Een extra truc is het ophangen van wat mottenballen aan het handvat van de container. Doe ze in een afgeknipt stuk panty en hang het aan het deksel van de bak. Vliegen blijven weg bij mottenballen en dus ook uit de vuilcontainer.



RAPID CLEAN COATING

SPECIALISTISCH
REINIGEN EN LANGDURIG
BESCHERMEN VAN
GEVELS DOOR MIDDEL
VAN NANOTECHNOLOGIE

Sneller schoon én beschermd met Rapid Clean Coating



We hebben het al eens eerder over dit bedrijf gehad; een jong bedrijf met gemotiveerde ondernemers die er alles aan gelegen is tevreden klanten te werven en te behouden. Dat is immers je mooiste reclame, om nog meer tevreden klanten binnen te halen. We hebben het hier over Jeroen de Kwaadsteniet en Steven Boon, die intussen al bijna vier jaar zelfstandige ondernemers zijn onder de naam Rapid Clean Coating.

Zij zijn specialisten op het gebied van het reinigen en langdurig beschermen met nanotechnologie van houten, kunststof, Tresa en gemetselde stenen gevels. Dit doen ze ook nog eens met een ecologische blik en ze werken alleen met biologisch afbreekbare reinigingsmiddelen en duurzame nanocoatings. Het resultaat kan zeker verbluffend genoemd worden en er voor jaren als nieuw uitzien. Best de moeite waard een vrijblijvend proefstuk aan uw gevel aan te vragen via info@rapidcleancoating.nl of even te bellen naar Jeroen (06 11723622) of Steven (06 27834913). Vooraf alvast de eyeopener bekijken? Via www.rapidcleancoating.nl is dat mogelijk.

Nieuw in hun werkwijze is de aanpak van terrassen, opritten en luxe ingangen zoals bij hotels en bedrijven. De aanpak van Rapid Clean Coating mag zelfs revolutionair genoemd worden, gezien de reacties. Zo zien bovengenoemde reinigingsvoorbeelden er na reiniging en behandeling weer als nieuw uit. Trouwens, ook gepoedercoate aluminium en kunststof kozijnen behandelen ze, nadat de jaren van veroudering zich gaan prijsgeven en Rapid Clean Coating ze als nieuw tevoorschijn laat komen. Bellen naar de vestiging in Limmen (072 7853900) is nog een mogelijkheid om wijzer te worden!

Zo maak je de tuin klaar voor de winter



Het einde van het jaar komt in zicht en dat houdt in dat het tijd wordt om alvast na te denken over hoe je de tuin volgend jaar wilt hebben. Een mooie tuin ontstaat niet vanzelf en vraagt het hele jaar door om aandacht. Bovendien moet je altijd een aantal maanden vooruit denken, want een bonte bloemenpracht in het voorjaar creëer je eigenlijk al in het najaar.

De bollen de grond in

Vroeg in het voorjaar kun je genieten van mooie kleuren en heerlijke geuren, als je ervoor zorgt dat de bollen op tijd de grond in gaan. Het beste doe je dat in de maand november. In elk geval voordat het gaat vriezen. De koude wintermaanden hebben de bollen nodig om zich stevig in de grond te kunnen wortelen. Hoe beter het wortelgestel ontwikkeld is, hoe mooier de plant in het voorjaar zal bloeien. Bij het planten van de bollen houd je een diepte aan van drie keer de hoogte van de bol. Zet de bollen op een onderlinge afstand van elkaar die gelijk is aan drie keer de dikte van de bol. Zo krijg je over een aantal maanden een prachtig bollenveldje in je tuin. Stop de bollen met de punt omhoog in de grond, dek ze goed af met aarde en geef water als de grond droog is.

Het gazon onderhouden

In de winterperiode heeft het gazon vrijwel geen onderhoud nodig. Grasplantjes groeien namelijk vrijwel niet bij temperaturen onder de vijf graden Celsius. In een warme winterperiode, waarbij het kwik niet beneden de acht graden komt, zul je het wel af en toe moeten maaien. Maar gewoonlijk zul je de laatste reguliere maaibeurt meestal in november uitvoeren.

Maai het gras de laatste keer tot een lengte van vier centimeter. Een ander punt van aandacht in de herfst is het beschermen van het gazon tegen de vallende bladeren. Hier en daar een dwarrelend blad is geen probleem, maar als de bladeren massaal op het gazon belanden, vormen ze een laag die ervoor zorgt dat de grasplantjes kunnen stikken. Gebruik een grashark om de bladeren steeds van het gazon te verwijderen. Bewaar de bladeren wel, want ze komen elders in de tuin goed van pas.

Kwetsbare planten beschermen tegen vorst

Niet elke plant kan goed tegen vorst. Het zou zonde zijn als je planten het begeven in een wat langere koude periode, dus is het zaak ze goed tegen de vorst te beschermen. Daar kun je die afgevallen bladeren goed bij gebruiken. Door ze rond de stam op de grond te leggen, bescherm je de plant enigszins tegen de vorst. Maak de laag overigens niet te dik, want dat trekt ongedierte aan. Ook kan er bij een te dikke laag bladeren sprake zijn van schimmelvorming. Je kunt ook een constructie van jute rond de stammen van de planten binden om hetzelfde effect te bereiken. Stop er wat stro tussen en je hebt een prima vorstbeschermer.



TUIN & GROEN SHOP

- Tuinplanten
- Tuinartikelen
- Bloembollen
- Zaaizaden
- Meststoffen



- Werkkleding
- Tuinberegening
- Vijverartikelen
- Gewasbescherming
- (Weide)afrastering

BLOEMBOLLEN... PLANT ZE NU !!

Prachtig assortiment
voorjaarsbloeiende bloembollen!!



Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag 8.00 - 18.00 uur
Zaterdag 8.00 - 17.00 uur

Uitgeesterweg 1B
Limmen
T 072 - 505 24 84

www.nuyenstuinengroenshop.nl

warmte, sfeer & gezelligheid

Kom
vrijblijvend
langs in onze
gezellige
showroom!



Haardenspecialist De Schouw

Lamoraalweg 69 | 1934 CC Egmond a/d Hoef
Industrieterrein 'DeWeidjes'

Telefoon 072- 506 41 33 | www.deschouwhaarden.nl