

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!

Zo geniet je nog meer van je tuin!



Nederland houdt van steigerhout



Schoner dan schoon met nanotechnologie bij Rapid Clean Coating



Woningprijzen in Castricum stijgen naar recordhoogte



Multimate: van de nood een (Hubo)-deugd maken



warmte, sfeer & gezelligheid

Haardenspecialist De Schouw
 Lamoraalweg 69 | 1934 CC Egmond a/d Hoef
 Industrieterrin 'DeWeidjes'
 Telefoon 072- 506 41 33 | www.deschouwhaarden.nl



Bureau Fruitema
 0251.650.079 / info@fruitema.nl

F
 fruitema

Woningprijzen in Castricum stijgen naar recordhoogte

Castricum - De woningmarktcijfers van het vierde kwartaal van afgelopen jaar zijn bekend. Teer Makelaars heeft deze cijfers vergeleken met die van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde transactieprijs is gestegen met 9,6% gestegen naar gemiddeld €420.649,- terwijl het aantal verkochte woningen nagenoeg gelijk bleef: 105 om 106 woningen.

Er werden dus niet meer woningen verkocht, maar de snelheid waarmee ze verkocht werden, nam wel toe. De verkoop-tijd is met 25 procent afgenomen. Hieruit blijkt dat de vraag naar woningen weer is toegenomen in het vierde kwartaal van 2020 ten opzichte van het vierde kwartaal van 2019. Rick Martens, makelaar bij Teer Castricum legt uit: „De NVM-krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. De keuzemogelijkheden voor de kopers is sterk gedaald. Dat wil zeggen dat het aanbod in Castricum gedaald is en dat de vraag gestegen is. Huizen worden namelijk sneller verkocht ten opzichte van een jaar eerder.

Verwachting 2021

De toekomst van de woningmarkt is lastig te voorspellen en de meningen zijn hier dan ook over verdeeld. De een denkt dat de woningmarkt gaat afkoelen en de ander denkt juist dat de huizenprijzen zullen blijven stijgen. De gevolgen van de coronapandemie zullen pas later zichtbaar zijn op de woning-



Teer

Combinatiedeals
 Dé sleutel tot een succesvolle aan- en/of verkoop!

Wij begeleiden en ontzorgen u in het gehele aan- en/of verkooptraject en helpen bij alles waar u mee te maken krijgt. Van hypotheek, taxaties tot notaris. Hierdoor loopt het voordeel voor u flink op!

Combineer en profiteer!

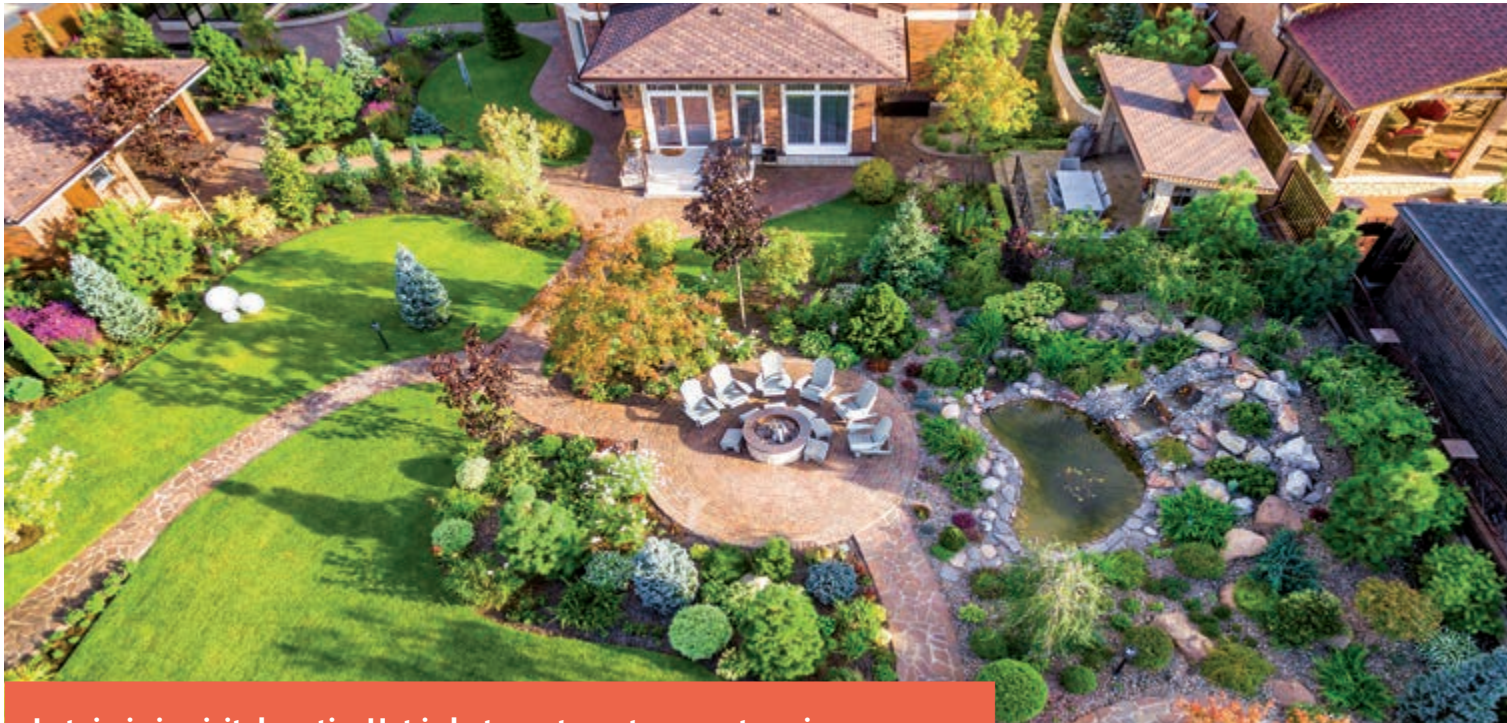
www.teer.nl | 0251 74 56 30 | [f](#) [i](#) [in](#)

Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Helloo - Uitgeest

markt, aangezien de woningmarkt laat reageert op veranderingen. In onze optiek is de kans groot dat de huizenprijzen nog door zullen stijgen, omdat de rente historisch laag is, de vraag vele malen hoger is dan het aanbod, er te weinig nieuwbouw geproduceerd wordt en omdat de overdrachtsbelasting

voor kopers onder de 35 jaar is afgeschaft. Rick vervolgt: „Het feit dat de hypotheekrente nog steeds daalt, zorgt er voor dat verhuizen vaak een goede optie is voor onze klanten. Onze collega's van Teer Hypotheken bieden zelfs al rentes aan onder de 1%!"

Zo geniet je nog meer van je tuin!



Je tuin is je visitekaartje. Het is het eerste wat passanten zien en waarop ze hun eerste indruk kunnen baseren. Zorg er dus voor dat de tuin goed onderhouden wordt. Ben je een beetje uitgekeken op je tuin? Dan is het tijd voor een make-over! Dat hoeft helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je niet zo thuis bent in het tuinieren. Met de onderstaande tips kun je nog meer genieten van je tuin.

1. Verken de mogelijkheden

Wat wil je precies bereiken? Ga je voor een kleurrijk geheel met veel verschillende bloemen en planten? Wil je een plek om lekker te kunnen zitten in de zon? Je kunt natuurlijk met de inrichting van je tuin allerlei kanten op. Het is slim om zo nu en dan wat te gaan wandelen in een wil-

lekeurige woonwijk. Het liefst natuurlijk steeds een andere woonwijk, zo doe je telkens nieuwe inspiratie op. Bekijk hoe anderen hun tuinen hebben ingericht, maak foto's van dingen die je mooi vindt en zet voor jezelf op papier hoe die in te passen zijn in jouw tuin.

2. Maak een gedetailleerd ontwerp

Ben je zelf geen groot tekenant? Geen probleem, want online zijn diverse tools beschikbaar om je droomtuin mee te tekenen. Houd in elk geval altijd goed rekening met de stand van de zon. Dat is belangrijk voor het bepalen van de plek waar de zithoek moet komen, maar ook voor de beplanting. Sommige planten staan graag in de schaduw, terwijl andere planten liever genieten van de volle zon. Vooral wanneer je een terras, een blokhuut of andere grote objecten in je tuin wilt verwerken, is het belangrijk om alles goed in de juiste verhoudingen op papier te zetten, zodat je zeker weet dat alles past.

3. Voorkom verstening

Laat je er niet toe verleiden om je hele tuin te be-

straten. Je neemt met een versteende tuin namelijk alle sfeer weg uit de tuin, maar veel belangrijker is nog dat het water in een versteende tuin geen kant op kan. Bij overvloedige regenval kan dat leiden tot overstromingen in de wijk. Wil je voorkomen dat je eigen schuur of huis vol water komt te staan? Zorg er dan voor dat het water in je eigen tuin voldoende mogelijkheden heeft om weg te zakken in de grond. Ga dus liever voor een echt groene tuin met veel mooie planten.

4. Nieuwe kussens

Een goede set tuinmeubelen gaat een aantal jaren mee. Maar dat wil natuurlijk niet zeggen dat je er al die jaren niets aan hoeft te veranderen. Misschien zijn de kussens inmiddels wel aan vervanging toe. Kies dan eens voor een totaal andere kleur en het geheel oogt meteen weer nieuw en fris. Zijn de kussens nog lang niet versleten? Dan is het natuurlijk zonde om ze weg te doen, tenzij je ze met iemand kunt ruilen! Je kunt er in dat geval ook voor kiezen om er een paar sierkussens bij te doen, bijvoorbeeld in een contrasterende kleur.

5. Accessoires maken het af

De sfeer die je tuin uitstraalt, creëer je in belangrijke mate door de juiste accessoires te kiezen. Wacht dacht je bijvoorbeeld van een vuurkorf bij het terras? Dat geeft meteen al een bijzondere draai aan je tuin. Een bijkomend voordeel is natuurlijk de extra warmte die je ervan krijgt als je een vuurtje stookt. Verlichting in je tuin? Er bestaan allerlei mogelijkheden om de verlichting op zonne-energie te laten werken. Op die manier heb je er geen omkijken naar. Elke dag wordt de lamp vanzelf opgeladen om 's avonds te kunnen branden. Een andere trend is het leggen van een zogenaamd tuintapijt. Tapijten zijn al jaren grote sfeermakers in huis, dus waarom niet ook in de tuin? Natuurlijk zijn tapijten voor in de tuin van speciaal weerbestendig materiaal gemaakt. Ze nemen vrijwel geen vocht op en ze zijn, net als de tapijten voor binnenshuis, in allerlei kleuren en formaten verkrijgbaar.

ENERGIEREKENING OMLAAG WOONCOMFORT OMHOOG



UW HUIS VAKKUNDIG GEÏSOLEERD IN 4 STAPPEN



Isoleren heeft een direct effect op uw energierekening, maar – iets wat vaak vergeten wordt- ook een ongekend positieve invloed op uw woon- en leef comfort. Het isoleren van uw woning levert u los van een besparing van 30 tot 50 procent op energie, dan ook veel meer woonplezier op. Om een langdurig effect te kunnen garanderen, gebruiken wij bij voorkeur onze unieke Neopixels HR++ Isoparel® om uw spouwmuur te isoleren. Ook voor vloerisolatie vindt u bij ons de ideale oplossing met o.a. Icnene (watergedragen PUR).

Meer weten? Bel ons voor een vrijblijvende afspraak of bezoek onze website en ontdek hoe wij u huis in no-time kunnen veranderen in een heerlijk comfortabel thuis.

RJ ELEKTROTECHNIEK

Elektrotechnische Installaties

- Nieuwbouw/verbouwingen
- Aanpassingen meterkast
- Aanleggen keukeninstallaties
- Aanleggen tuinverlichting
- Zowel bedrijfsmatig als particulieren
- Data netwerken
- Zonnepanelen



Nederland houdt van steigerhout



De industriële look wint steeds meer aan terrein. Het is helemaal hip om je woning een stoer imago te geven door materialen te gebruiken die we voorheen vooral kenden uit de industrie en die in huis eigenlijk tamelijk ongebruikelijk waren. Nu is het juist heel trendy om op die manier een rauw tintje aan je huis te geven. In het verlengde daarvan is het gebruik van steigerhout binnenshuis steeds meer in opmars.

Steigerhout dankt zijn naam uiteraard aan het feit dat dit type hout vooral gebruikt wordt voor het vervaardigen van bouwsteigers. Dezelfde planken zie je ook in de scheepvaart, waar ze als loopplank dienen. Het zijn vurenhouten planken, veelal afkomstig uit Scandinavische bossen, die niet geschaafd worden. Het was al langere tijd gangbaar om dit type hout te verwerken in tuinmeubelen, maar wat buiten kan, kan natuurlijk ook binnen! Het bijzondere van steigerhout is dat het weliswaar een rauwe uitstraling heeft, maar tegelijk ook warm aandoet. Bovendien is het natuurlijk een echt natuurproduct waarvan geen identieke kopie bestaat. Dat zorgt ervoor dat elk meubelstuk echt uniek is. Om ervoor te zorgen dat alles wel enigszins in harmonie is, worden de planken geselecteerd op kleur. Voordat ze worden verwerkt tot meubelstuk, worden ze eerst geschuurd, zodat ze volledig vrij zijn van splinters.

Volop mogelijkheden

Je kunt het eigenlijk zo gek niet bedenken, of het is van steigerhout te maken. Een salontafel of boekenkast bijvoorbeeld. En wat dacht je van een bank, met een frame van steigerhouten planten en poten die vervaardigd zijn uit steigerhout? Je kunt zelfs de mand voor je kat of hond maken van steigerhout, mits je er natuurlijk wel een lekker comfortabel kussentje of dekentje in legt. Voor in de slaapkamer kun je bijvoorbeeld het bed maken van steigerhout, met

daaronder houten kratjes als lades om je spulletjes in op te bergen. Als je een handige klusser bent, maak je dergelijke meubelen zelf. Op internet vind je verschillende bouwtekeningen om je eigen droommeubels mee te kunnen maken. Maar er zijn ook steeds meer meubelzaken die steigerhouten meubelen omarmd hebben en toegevoegd hebben aan hun collecties.

Onderhoud

Meubelen van steigerhouten hebben niet veel onderhoud nodig. Er zijn echter twee typen steigerhouten meubelen. Je hebt meubelen waarbij het hout is voorzien van een bescherm laag, maar er zijn ook meubelen waarbij die bescherm laag ontbreekt. In het laatste geval zou je ervoor kunnen kiezen om zelf een zogenoemde nanolaag aan te brengen of het hout te beitsen. Voor meubelen binnenshuis is dat overigens niet strikt noodzakelijk, maar als het gaat om bijvoorbeeld een tuinstel, is het zeker aan te bevelen. Je voorkomt daarmee dat vuil en water het hout niet kunnen aantasten. Wil je de meubelen schoonmaken, dan gebruik je daarvoor het beste wat warm water met een beetje soda of groene zeep erin. Tuinmeubelen van steigerhout kun je beter niet afspreken met een hogedrukreiniger, want daarmee beschadigt je het hout te veel. Binnen vereisen steigerhouten meubelen geen andere behandeling dan je andere meubelen.



SPECIALISTISCH
REINIGEN EN LANGDURIG
BESCHERMEN VAN
GEVELS DOOR MIDDEL
VAN NANOTECHNOLOGIE



Maatlat 19 K • Limmen • tel. 072 785 3900
www.rapidcleancoating.nl
info@rapidcleancoating.nl



Jeroen de Kwaadsteniet (links) en Steven Boon klaar voor de volgende nanobehandeling.
Foto en tekst: Aart Tóth

Schoner dan schoon met nanotechnologie bij Rapid Clean Coating

Limmen - 'Nano' blijkt het toverwoord bij Steven Boon en Jeroen de Kwaadsteniet, die via hun studie Business Studies (Inholland Alkmaar) een ondernemersplan moesten maken om in aanmerking te kunnen komen voor een ondernemersprijs. Dat resulteerde uiteindelijk in het beste ondernemersplan van heel Noord-Holland, zo'n drie jaar geleden. Dat plan zijn beide enthousiaste jonge ondernemers in de praktijk gaan uitvoeren.

Het tweetal is nu al drie jaar bezig als zelfstandig ondernemers onder de veelzeggende naam 'Rapid Clean Coating'. Daarin leggen ze zich toe op het specialistisch reinigen en langdurig beschermen van houten, kunststof, Tresa en stenen gevels, door middel van nanotechnologie. De resultaten zijn verbluffend te noemen, wat al meteen tot uiting komt als Steven en Jeroen een vrijblijvend proefstuk uitvoeren, om op locatie hun trotse werkwijze te demonstreren.

Als je ter oriëntatie www.rapidcleancoating.nl bezoekt, valt je mond al open van de getoonde resultaten na een behandeling van

reinen en vervolgens beschermen met nanotechnologie. De resultaten zijn verbluffend te noemen. Zelfs bakstenen gevels zien er als nieuw gemetseld uit en blijven er voor jaren zo uitzien vanwege die nanotechnologie. Trouwens, bij het reinigen en behandelen zijn ze bij Rapid Clean Coating doordrongen van de ecologische voetafdruk en maken daarom gebruik van biologisch afbreekbare reinigingsmiddelen en duurzame nanocoatings. Meer weten of een proefstuk aanvragen? Even mailen naar info@rapidcleancoating.nl, bellen naar Steven (06 27834913), Jeroen (06 11723622) of het kantoor (072 7853900) en je wordt wijzer.

JAK

INSTALLATIEBEDRIJF

ONDERHOUD & SERVICE

"Ook uw CV-ketel heeft aandacht nodig in deze barre tijd!"



DUURZAME: VERWARMING
DAKBEDEKKING - SANITAIR

DUSSELDORPERWEG 73 T: 072-5051405
1906 AJ LIMMEN E: MAIL@JAK-LIMMEN.NL

MULTIMATE

Hubo

Eind maart gaan wij verder als:

Hubo
BOUWMARKT
CASTRICUM

Plannen maken? Laat je inspireren op multimate.nl

KASTEN OP MAAT VAN RAFFITO & STOREMAX
INDUSTRIËLE BINNENDEUREN
ZONWERING OP MAAT
ROLLUIKEN & SCREENS

Afhalen en Bezorgen!
Maandag tot en met Vrijdag: 09.00 - 18.00 uur.
Zaterdag tot 17.00 uur.

Inmeten en montage is ook mogelijk!

info@multimatecastricum.com

MULTIMATE
CASTRICUM
BOUWMARKT

CASTRICUMMERWERF 70 | CASTRICUM
0251 67 00 98 | multimate.nl

Multimate: van de nood een (Hubo)-deugd maken



John Res in hogere Hubo-sferen tijdens de ombouw. Tekst en foto: Aart Tóth

Castricum - Wil je lekker gaan verbouwen thuis, wordt dat toch enigszins bemoeilijkt omdat de bouwmarkt dicht is. Bij Multimate zelf hebben ze daar geen last van, daar is men volop aan het restylen, zoals dat tegenwoordig wordt uitgedrukt, oftewel verbouwen en ombouwen van Multimate naar Hubo. Ze zijn immers grotendeels niet bereikbaar voor bezoekers vanwege de coronaregels.

Voor eigenaar John Res en zijn medewerkers dé gelegenheid eerder met de transformatie van Multimate naar Hubo te beginnen. Niemand die je in de weg loopt, waardoor er geen ongelukken gebeuren en de ombouw wat sneller gaat. Eind maart is - met of zonder coronaregels - de heropening. Nu is al duidelijk te zien wat de opfrissers zijn; andere kleuren, andere verlichting, maar wel dezelfde klantvriendelijke bediening en uitleg bij vragen.

Intussen is het mogelijk toch je gewenste houtpanelen, deuren, verf, schroeven en nog veel meer te verkrijgen door vooraf te bestellen. Dat doe je via het bezoeken van www.multimate.nl/castricum of even mailen naar info@multimatecastricum.com en na vriendelijk overleg worden je planken en panelen op maat gezaagd, de schroeven erbij gezocht en zelfs de accuboormachine klaargelegd om te worden afgehaald, dan wel bezorgd. Er staan dan ook karren klaar met bestelde materialen. Je vindt Multimate natuurlijk aan de Castricummer Werf 70. Zo wordt niet alleen voor Multimate van de 'nood een deugd gemaakt', maar ook voor de thuisklusser. Laat je maar horen!



STOFFEERDERIJ DIJKSTRA

Hoorne 8a 1911 BE Uitgeest

Tel. 0251 - 31 72 70

www.stoffeerderij-dijkstra.nl

- ✓ Voor al uw stoffeerwerk
- ✓ Showroom vol meubel-, gordijn- en tapijstalen
- ✓ Gespecialiseerd in leer

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur. Donderdagavond op afspraak.

Even binnenkijken

Lisa Hogenbirk is professional organizer
Alles uit de kast voor een opgeruimd huis

Ze was als kind altijd al bezig met opruimen en ordenen, nu helpt ze ook andere mensen om meer structuur aan te brengen in hun leefomgeving. Lisa Hogenbirk liet zich omscholen tot opruimcoach en runt nu haar eigen praktijk. „Opruimen is liefdevolle aandacht voor jezelf.”

Door Mardou van Kuilenburg

Nog geen jaar geleden verhuisde Lisa met haar gezin naar Heiloo. Ze kochten een sfeervolle jaren '30 woning waarvan Lisa elk kastje, hoekje en laatje op een slimme manier wist in te richten. Ze werkt graag met mappen, dozen, manden en kistjes - van de speelgoedkast tot de lades met ondergoed. „Mijn hoofd is druk en ik moet structuur aanbrengen om rust te creëren. Ik vind het belangrijk dat mijn omgeving niet te veel voor afleiding zorgt.”

Jarenlang werkte Lisa bij een reclamebureau, maar echt blij werd ze er niet van. Toen ze een loopbaancoach bezocht om uit te zoeken waar haar hart wél sneller van ging kloppen, ontdekte ze dat er mensen zijn die anderen helpen opruimen. Betaald. „Ik wist niet van het bestaan van het vak professional organizer. Er ging een wereld voor me open.” In die studie leert ze over het opruimen van je huis, agenderen, administreren en prioriteiten stellen. „Eigenlijk voelde ik direct al dat ik voor dit vak in de wieg gelegd ben. Als opruimcoach help je niet alleen met opruimen en structuur aanbrengen, je moet empathisch vermogen hebben en kunnen meedenken met de klant. Ik voer soms heel diepe gesprekken met cliënten. In dit vak is geduld heel belangrijk.”

Overzicht kwijt

De doelgroep van Lisa loopt breed uiteen: van hardwerkende tweeverdieners tot alleenstaande verzamelaars die moeilijk afscheid kunnen nemen van hun spullen. Ook klanten met chronische vermoeidheid of burn-out klachten kloppen bij Lisa aan. „De mensen die mij inschakelen zijn het overzicht een beetje kwijt en vinden het moeilijk om dingen weg te gooien. Daar help ik bij. We beginnen vaak met een kast: alles gaat eruit, de inhoud wordt gesorteerd en samen leggen we spullen op een logische plek. Het mooie van opruimen is dat je jezelf op verschillende manieren activeert: er ontstaat niet alleen ruimte in je huis, maar ook in je hoofd. Dat geeft heel veel rust.”

Lijstjes maken

Lisa: „Als je wilt beginnen met opruimen en herstructureren, is het belangrijk om de hoofdzak van de bijzaken te scheiden. Maak een to do lijst met alle taken die je in je hoofd hebt. Als je het opschrijft, is het letterlijk uit je hoofd. Wat heeft de hoogste prioriteit? Bij mij gaat dat ook niet altijd goed hoor, ik moet mezelf soms ook op de plek zetten: nu ga je dit doen. Het kost veel energie om allerlei projecten te hebben, maar niks af te maken. Als er eenmaal structuur is, gaat het opruimen ook makkelijker.”



Controle houden

Lisa heeft standaard een toolkit bij zich: een emmer gevuld met glassex, een schaar, paperclips, plastic mapjes en een notitieblok. „Voor we beginnen gaan we even koffie drinken om het ijs te breken. Het huis kan heel netjes ogen, maar als je een kastdeur opentrekt valt alles eruit. Klanten mogen aangeven waar ze willen beginnen. De vraag die centraal staat: waar word jij blij van? In drie of vier uur gaat we concreet stappen zetten. Voor mensen die het moeilijk vinden om dat zelf te doen voer ik spullen af naar de stort of de kringloop. Dat kan enorm helpen. Ik geef ook weleens huiswerk en laat mensen routinematig spullen toevoegen aan het interieur. Zodra je de controle erop houdt en elke avond een kwartiertje gaat opruimen, ben je al een heel eind. Het mooie aan dit vak is dat ik echt iets kan doen voor een ander. Zo maak ik de wereld een beetje mooier.” Meer informatie: www.opruimgeluk.nl. Of mail naar: lisa@opruimgeluk.nl.

(Foto's Mardou van Kuilenburg)



Opruimtips van Lisa

Wil jij ook meer structuur in je woonkamer, de garage of op je werkplek? Enkele tips:

1. Bepaal in welke ruimte je wil starten. Wat ga je daar doen? Schilderen, lezen, werken? Welke spullen horen daarbij? Wat kan er weg?
2. Zet een wekker en ga maximaal twee uurtjes opruimen. Neem de tijd!
3. Maak voor- en nafoto's
4. Leg de lat niet te hoog, houd het behapbaar
5. Zet geen was aan als je nog een droge was moet opruimen
6. Houd vol! Het wordt leuk als je ziet dat het beter wordt. Zie opruimen echt als basistaak.
7. Geen zin? Geef jezelf een schop onder de kont en ga het toch doen. Je voelt je er achteraf altijd beter door.

