



G

Infobulletin

28 juni 2017

EMEENTE UITGEEST

Openbare inloopavond beeldkwaliteitsplan centrumgebied

Donderdagavond 6 juli vindt in Dorpshuis de Zwaan vanaf 19 tot 21 uur een inloopavond plaats over het beeldkwaliteitsplan voor het centrumgebied.

De afgelopen drie maanden is door een projectteam met omwonenden en belanghebbende partijen gewerkt aan een voorstel voor een beeldkwaliteitsplan voor het centrumgebied van Uitgeest. Het resultaat van dit werk wordt tijdens de openbare avond in Dorpshuis de Zwaan gepresenteerd en toegelicht door enkele deelnemers aan de werksessies. Alle belangstellenden zijn van harte welkom.



In Dorpshuis de Zwaan is donderdagavond 6 juli een openbare inloopavond over het Centrumgebied (foto: gemeente Uitgeest)

Tijdens de avond in het dorps huis kunnen vragen worden gesteld en kan op het voorgestelde model voor een beeldkwaliteitsplan worden gereageerd. De vragen en reacties worden betrokken bij de formulering van een nader advies aan het college van B&W. Dit advies mondt uit in een raadsvoorstel dat naar verwachting in september 2017 aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Wat ging vooraf?

Op 8 dec. 2016 nam de raad van Uitgeest een besluit over de aanpak van het centrumgebied: vestiging van een Integraal Kindcentrum (IKC) op het ijsbaanterrein, vernieuwing van het zorgcentrum Geesterheem, levensloopbestendige woningbouw en versterking van de centrumfunctie in het gebied. Voorts gaf de raad aan dat rekening diende te worden gehouden met een aantal randvoorwaarden die voortkwamen uit de participatie die voorafging aan dit raadsbesluit.

Op 27 maart 2017 vond een informatieavond plaats over de uitvoering van dit besluit: het college gaf opdracht tot de opstelling van een beeldkwaliteitsplan in overleg met omwonenden en belanghebbenden. Belangstelling voor deelname kon ter plekke worden opgegeven. Kort na die avond is de groep samengesteld die de afgelopen maanden in vijf werksessies aan het voorstel heeft gewerkt.

Wat wordt gepresenteerd?

Donderdagavond 6 juli wordt een maquette gepresenteerd die een beeld geeft van de beoogde bebouwing / functies in de verschillende delen van het gebied: onder meer de plaatsing van het IKC incl. nieuwe sportzaal op het ijsbaanterrein en de ontsluiting daarvan voor gemotoriseerd verkeer en fietsers/voetgangers; de indeling van groen en bomen; de door Viva! Zorggroep beoogde nieuwbouw; de plaatsen waar nieuwe woonbebouwing wordt geprojecteerd; de oplossingen voor parkeren en ontsluitingswegen.

Hierbij is van groot belang de kanttekening dat het hier nog niet gaat om een gedetailleerd stedenbouwkundig plan en dat ook nog geen architectonische keuzes zijn gemaakt voor de bebouwing. Dat alles volgt in een later stadium in een verder uitgewerkt plan waarbij ook getoetst wordt op verkeer, water etc. Er wordt gewerkt volgens het principe "van grof naar fijn". Dit vormt ook leidraad in de beoogde besluitvorming door de raad: na dit globale beeldkwaliteitsplan volgt nog een fijnmaziger stedenbouwkundig plan, incl. de wettelijk/planologische besluitvorming.

Hoe verloopt de avond?

De inloopavond geeft gelegenheid kennis te nemen van het planproces en de uitkomsten aan de hand van panelen en een maquette. Een aantal deelnemers van de groep en de begeleiding staan bezoekers van de avond graag te woord over wat het plan inhoudt en over de keuzes/afwegingen. Daarbij kunnen ook de onderwerpen aan de orde komen die tot discussie hebben geleid tijdens de werksessies.

Ter plekke kan een reactie worden achtergelaten op daartoe bestemde formulieren. Er vindt geen plenair debat of verkondiging van standpunten plaats, daarvoor is de vergadering van de gemeenteraad de aangewezen plaats. De bedoeling van de avond is de bevindingen van zoveel mogelijk mensen te horen over het beeldkwaliteitsplan. De reacties worden betrokken bij de opstelling van een advies aan het college van B&W en de formulering van het eerder genoemde raadsvoorstel.

Aantal klachten over vlieghinder afgelopen jaren gestegen

Het aantal klachten over vlieghinder vanuit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum en Heiloo is het afgelopen jaar gestegen. Deze cijfers komen voort uit de kwartaalrapportage van het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS). De gemeenten Alkmaar en Bergen (met name door Egmond Binnen) kennen een forse stijging van de klachten over specifiek het nachtelijk vliegverkeer.

Ook de vier IJmondgemeenten kennen een stijging van het aantal klachten over vlieghinder. Deze klachten zijn er echter aan toe te schrijven dat de regio in 2017 meer te maken had met westelijke wind waardoor er meer uitgaand vliegverkeer is. De conclusies uit de 2e kwartaalrapportage van BAS staan haaks op de resultaten uit het hinderbelevingsonderzoek dat Omgevingsraad Schiphol onlangs uitvoerde onder ruim 1000 omwonenden in de omgeving van Schiphol. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de ondervonden hinder als gevolg van vliegtuiggeluid in de regio Schiphol, vergeleken met vier jaar eerder, niet wezenlijk is veranderd.

Nader onderzoek noodzakelijk

De portefeuillehouders Schiphol van de gemeenten Velsen, Beverwijk, Heemskerk, Uitgeest, Castricum, Bergen, Heiloo en Alkmaar hebben met belangstelling kennis genomen van de resultaten uit dit onderzoek, maar pleiten voor nader onderzoek om het verschil te duiden tussen de klachten in delen van de randen van het buitengebied en de resultaten van het hinderbelevingsonderzoek.

Streven naar vermindering van hinder

Het hinderbelevingsonderzoek levert naar de mening van de portefeuillehouders geen grote nieuwe inzichten op. De waardering voor de eigen leefomgeving is onveranderd groot en de ernstige hinder van vlieghinder op eenzelfde peil (circa 14 procent). Dat is positief, hoewel de portefeuillehouders streven naar vermindering van de hinder.

Stijging aantal klachten aandachtspunt

Opvallend is dat het hinderbelevingsonderzoek aantoont dat veel respondenten verwachten dat de hinder gaat toenemen. Voor portefeuillehouders is dit een aandachtspunt. De constatering dat hoe verder men van Schiphol woont hoe minder hinder men ervaart, wordt niet onderschreven. Juist de gemeenten op de rand van de 48 Lden-geluidscontour van Schiphol ondervinden steeds meer hinder. De kwartaalrapportage van Bewoners Aanspreekpunt Schiphol onderschrijft dit.

Raadsvergadering: donderdag 29 juni

De gemeenteraad van Uitgeest houdt een openbare raadsvergadering op donderdag 29 juni 2017 in de raadzaal. Het is de laatste reguliere raadsvergadering voorafgaand aan het zomerreces.

De bijeenkomst begint om 20.00 uur en op de agenda staan onder meer de volgende onderwerpen:

- Locatiekeuze nieuwe ijsbaan
- Wijziging Huisvestingsverordening Uitgeest 2015
- Wijziging Verordening sociaal domein gemeente Uitgeest 2017
- Goedkeuring jaarrekening 2016
- Zienswijzen op diverse jaarstukken (RAUM, IJmond Werkt!, VVI Alkmaar, OD IJmond, VRK)

Voor de complete agenda en stukken: zie het raadsinformatiesysteem via de homepage van de gemeentelijke website www.uitgeest.nl

BURGERLIJKE STAND

OVERLEDEN

A. Kleijn, echtgenote van M. Kuchler, 88 jaar

GEBOREN

Elise Hoogland, dochter van S.P. Hoogland en M. Verduin

GETROUWD

P. Brinkhof en S.G.M. Rodenburg