

Agenda Raadsplein 11 juli 2019

19.30 – 20.45	Werk sessie Gesprek over het toepassen van voorkantsturing door de raad op een aantal onderwerpen uit het raadsprogramma die in de kadernota 2020 als prioriteit zijn aangemerkt Pauze Commissies Voorstel inzake taskforce wonen Commissie Algemene Zaken* 1A Besluitenlijst raadsvergadering 27 juni 2019 1B Lijst van ingekomen stukken 1C Lijst ter inzage gelegde informatie 1D Mededelingen van het college - Algemeen - Uit de samenwerkingsverbanden 1 E Vragen uit de raad
21.00-21.45 21.45-22.30	Consultatie klachtenafhandeling Sociaal Domein Raadsvergadering 1 Opening en mededelingen 2 vaststellen agenda 3 Debat Raad A Actuele politieke onderwerpen 4 Besluitvorming A Bestemmingsplan Skulper 't Stet Akersloot B Bestemmingsplan Strandhuisjes C Verordening rechtspositie D Motie Schiphol E Kaderstellend besluit 8 appartementen raadhuysweg 13 – 15 te Akersloot F Afzien van aanvraag experimenteren buiten de Participatiewet G Moties inzake toekomst zwemvoorziening Castricum H Bestemmingsplan C.F. Smeetslaan 232 I Taskforce wonen (onder voorbehoud van commissiebehandeling) 5 Sluiting
21.45-22.30 22.45	

Inwoners, vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties en bedrijven kunnen gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken bij onderwerpen die in de commissievergaderingen aan de orde zijn.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om in te spreken, kunt u zich daarvoor tot en met de dag waarop de vergadering plaatsvindt voor 17.00 uur aanmelden bij de griffie via raadsgriffie@castricum.nl, of via de telefoonnummers 088 9097014 en 088 9097015. Op de onderwerpen met een * kan niet (opnieuw) worden ingesproken.

Informatiemiddag Reconstructie Geesterduinweg

Woensdag 17 juli 15.00 tot 18.30 Parkeerterrein Geesterduinweg

De gemeente heeft samen met belangengroepen uit de omgeving een nieuwe inrichtingsplan voor de Geesterduinweg laten ontwerpen. Dit plan en de uitvoeringsplanning willen we graag laten zien en toelichten.

Wij nodigen u daarom van harte uit om op woensdag 17 juli tussen 15.00 en 18.00 uur naar de tent op het parkeerterrein aan de Geesterduinweg te komen om de plannen te bekijken. Medewerkers van de gemeente en vertegenwoordigers van de aannemersbedrijf Strukton kunnen uw vragen beantwoorden.

Graag tot ziens op 17 juli.

Onderzoek naar ervaringen met Wmo in 2018

Jaarlijks onderzoek onder cliënten weer van start

De gemeente onderzoekt jaarlijks hoe het met de ervaringen van cliënten met ondersteuning vanuit de Wmo (Wet maatschappelijk ondersteuning) is gesteld. Wij benaderen een deel van de inwoners die gebruik hebben gemaakt van deze ondersteuning. Zij ontvangen eerst een vooraankondiging, gevolgd door de vragenlijst. Net als vorig jaar wordt het onderzoek uitgevoerd door onafhankelijk onderzoeksbureau Zorgfocuz.

Deelname onderzoek

Hebt u in 2018 gebruik gemaakt van ondersteuning vanuit de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning)? Dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u de vragenlijst invult. Het invullen kunt u zelf doen, of samen met een familielid, vriend en/of mantelzorger. Meedoen aan het onderzoek is geheel vrijwillig, anoniem en heeft geen gevolgen voor de ondersteuning die u ontvangt.

Resultaten

Wij vinden het erg belangrijk dat u mee doet, want de gemeente gebruikt de resultaten om hiermee de ondersteuning voor onze inwoners te verbeteren. Hoe meer mensen deelnemen, hoe betrouwbaarder en bruikbaar de resultaten. Daarnaast vergelijken wij onze uitkomsten met die van andere gemeenten zodat we van elkaar kunnen leren.

Vragenlijst niet ontvangen

Op basis van een steekproef zijn een aantal inwoners geselecteerd voor deelname, het kan dus zijn dat u geen vragenlijst ontvangt. U hoeft dan niets te doen.

Onderzoek haalbaarheid warmtenet Castricum van start



De gemeente Castricum gaat in samenwerking met HVC, KennemerWonen en CALorie onderzoeken of het mogelijk is om in de woonkern Castricum een collectief warmtenet te realiseren. Het onderzoek bouwt voort op de uitkomsten van de Warmte Transitie Atlas (WTA) die de gemeente heeft laten opstellen. Hierin is de potentie voor een collectief warmtenet vastgesteld.

Het haalbaarheidsonderzoek is bedoeld om preciezer vast te stellen of een collectief warmtenet ook in de praktijk kansrijk is, welke warmtebronnen hiervoor nodig en beschikbaar zijn en onder welke voorwaarden partijen het mogelijk achten om een warmtenet te realiseren. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek ondertekenen de gemeente, HVC, KennemerWonen en CALorie op 5 juli een samenwerkingsovereenkomst.

Transitievisie Warmte

De rol van aardgas neemt af in de toekomst. Gemeenten moeten daarom uiterlijk eind 2021 een Transitievisie Warmte vaststellen. Hierin is o.a. een tijdspad vastgelegd wanneer wijken worden verduurzaamd en van het aardgas afgaan en welke warmtevoorziening er voor in de plaats komt. Om te komen tot de Transitievisie is er eerst een zogenaamde Warmte Transitie Atlas (WTA) opgesteld. Deze atlas verkent 'door de ooghalen' welke duurzame warmte-opties tegen de laagste maatschappelijke kosten beschikbaar zijn in iedere woonkern en wijk. De WTA laat zien dat in de woonkern Castricum een warmtenet de optie is met laagste maatschappelijke kosten.

Nadere verkenning

Het haalbaarheidsonderzoek zal onder meer in kaart brengen hoe groot de warmtevraag is in het gebied. Daarnaast worden o.a. de mogelijke tracés verkend waarlangs een warmtenet zou kunnen lopen en worden de potentiële warmtebron(nen) en hun locatie in beeld gebracht.

Oplevering

De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek worden in december 2019 aangeboden aan wethouder Binnendijk als voorzitter van de Regiegroep Energietransitie.

LET OP: GEEN
SPOEDAANVRAGEN VOOR
PASPOORTEN EN ID-KAARTEN
OP 15 EN 16 JULI



Op maandag 15 juli en dinsdag 16 juli kunt u geen spoedaanvraag doen voor een paspoort of identiteitskaart! Die dagen is het aanvraagstelsel namelijk in onderhoud. Bij voorbaat excuses voor het ongemak.



Nieuwe afspraken over woonruimteverdeling

In alle gemeenten van Regio Alkmaar vervalt op 1 juli 2019 de huidige Huisvestingsverordening, maar ook na 1 juli is er behoefte aan regels over de woonruimteverdeling.

De gemeenten, de corporaties verenigd in het SVNK en hun huurdersorganisaties hebben daarom een nieuwe versie gemaakt van de Huisvestingsverordening en de bijbehorende beleidsregels. Deze verordening en beleidsregels moeten ingaan per 1 juli 2019. Regio Alkmaar bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest.

Hoofdpijnen ongewijzigd

In de nieuwe verordening en beleidsregels blijven de belangrijkste regels ongewijzigd:

- Iemand kan voor een sociale-huurwoning in aanmerking komen als hij zich inschrijft als woningzoekende.
- Van degenen die reageren op een woning, gaat degene met de langste inschrijftijd voor.
- Mensen met urgentie hebben voorrang.
- Mensen met een huisvestingsindicatie hebben voorrang bij 'nultredenwoningen'.

Nieuwe bepalingen

In de nieuwe verordening zijn ook enkele nieuwe bepalingen opgenomen en is er een bepaling vervallen:

• Voorrang voor grote gezinnen vervalt

In de huidige verordening is opgenomen dat grote woningen met voorrang verhuurd worden aan grote gezinnen. Deze voorrangscategorie vervalt.

• Volgorde urgentiebepaling

De volgorde voor de urgentiebepaling is gewijzigd. Voortaan wordt de urgentie als volgt bepaald:

- Urgentie voor woningzoekenden uit de tijdelijk opvang
- Dan de sociaal medische urgenten
- Daarna de herstructureringsurgenten

• Voorrang jongeren

In de nieuwe verordening bestaat de mogelijkheid om voorrang te geven aan jongeren tot 23 jaar. Woningen met een huurprijs tot de 'kwaliteitskortingsgrens' uit de Huurtoeslag (€ 424,44 in 2019) kunnen met voorrang worden aangeboden aan jongeren tot 23 jaar. De kandidaat behoudt zijn inschrijftijd voor een periode van 5 jaar, waarna hij weer door kan verhuizen.

• Spoedzoekers

Voortaan worden ook enkele woningen via loting aangeboden. Dit is een pilot die wordt toegepast voor de periode van een jaar. Zo kunnen ook mensen met een korte inschrijftijd in aanmerking komen voor een woning. Na een jaar wordt geëvalueerd of de pilot wordt voortgezet, of omgezet naar een definitieve aanpassing van de verordening.

• Maatregelen die de doorstroming faciliteren.

In de nieuwe verordening bestaat de mogelijkheid om doorstroming te faciliteren. Voordat deze maatregelen kunnen worden vastgesteld is het van belang om te weten waar behoefte aan is en op welke manier de maatregelen effectief kunnen worden ingezet. Er wordt daarom eerst onderzoek gedaan, alvorens invulling te geven aan doorstroommaatregelen. Er bestaat al wel de mogelijkheid om via de prestatieafspraken per gemeente afspraken te maken over voorrang voor omwonenden van een nieuwbouwcomplex.

Een overzicht van alle wijzigingen staat in de B&W nota en het raadsvoorstel.

Meer informatie

Gemeenten en corporaties passen de informatie op hun website binnenkort aan met de nieuwe afspraken. Kijk daarvoor op www.svnk.nl en www.castricum.nl/aanvragen-en-regelen/huren/

Officiële mededelingen gemeente Castricum 10 juli 2019

Aangevraagde vergunningen

Aangevraagde vergunningen (groene kop)

Voor het inzien van alle stukken met betrekking tot bouwzaken dient u vooraf een afspraak te maken via tel. 14 0251. Een digitale versie kunt u per e-mail aanvragen bij omgevingsvergunning@debuch.nl.

Ontvangen omgevingsaanvragen

Op deze aanvragen is nog niet beslist. Erachter staat de datum waarop deze ontvangen zijn. U kunt deze aanvragen na afspraak inzien in het gemeentehuis van Castricum. Tegen een aanvraag kunt u geen bezwaar maken. Dit kan alleen tegen een besluit op een aanvraag. Deze publicatie is alleen ter informatie.

Datum Adres

270619 **Lavendellint 9 (kavel 6) Limmen**
Het bouwen van een woning (WABO1901107)

Boschweg 22 in Akersloot
Het bouwen van een garage (WABO1901104)

030719 **Schipperslaan 4g in Limmen**
Het aanleggen van een uitweg (WABO1901144)

Dorpsstraat 68 in Castricum
Het vervangen van de pui van het winkelpand (WABO1901145)

040719 **Ruiterweg 40 in Castricum**
Het vergroten van een dakkapel op de zijgevel (WABO1901147)
Duinenboschweg 50 t/m 76 (kad. sectie nr. D 1370 Nieuwkoningsduin) fase 7 in Castricum
Het maken van twee uitwegen (WABO1901149)

Rectificatie:

Op 3 juli 2019 is onderstaande aanvraag gepubliceerd

260619 **Uiterdijk 1 in Akersloot**
Het verbouwen van de woning (WABO1901098)

Dit moet zijn

260619 **Uiterdijk 1 in Akersloot**
Het verbouwen van de woning, verplaatsen van het boothuis en het realiseren van een tuinhuis (WABO1901098)

De volgende aanvragen zijn ingetrokken, vergunningsvrij of zijn buiten behandeling gesteld en worden niet verder behandeld

- **Buiten behandeling; Zuidkerkenlaan 18 in Limmen**

Het plaatsen van een carport en het aanleggen van een uitweg (WABO1900856)

Verlengen behandeltermijn

Burgemeester en wethouders delen mee dat voor onderstaande omgevingsaanvragen de termijn van behandeling met maximaal 6 weken is verlengd:

Datum Adres

020719 **Brakersweg 67 in Castricum**
Het bouwen van een gastenverblijf (WABO1900823)

Van Oldenbarneveldweg 7a in Castricum
Het wijzigen van de bestemming bedrijf naar wonen (WABO1900864)

030719 **Heereweg 77 in Castricum**
Het splitsen van de woning en het omzetten van de bestemming (WABO1900810)

040719 **Kastanjelaan 9 in Castricum**
Het vergroten van de woning (legalisatie) WABO1900725

050619 **Iepenlaan 59 in Castricum**
Het plaatsen van een dakopbouw (WABO1900962)

Omzetten procedure

Burgemeester en wethouders delen mee dat voor onderstaande omgevingsaanvragen de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is:

Datum Adres

050719 **Rollerusstraat 1 in Castricum**
Het wijzigen van de bestemming tuin (WABO1801375)

Omgevingsvergunning – reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben besloten de volgende omgevingsvergunningen te verlenen:

Datum Adres

020719 **Ganzerik 16 in Castricum**
Het plaatsen van een erker (voorzijde) WABO1900912

Prins Bernhardstraat 1 in Castricum
Het plaatsen van een aanbouw en het wijzigen van de gevels (WABO1900737)

Het Wamellant 14 in Castricum
Het uitbreiden van een woning (WABO1900987)

030719 **Albert Schweitzerlaan 12 in Castricum (C 4625)**
Het bouwen van een woning (WABO1900761)

040719 **Bakkummerstraat 56d in Castricum**
Het vestigen van een medische praktijk (WABO1900946)

Oude Parklaan 4a te Castricum
Het bouwen van een woning (Koetshuis Zuid) (WABO1900553)

050719 **Brakersweg 67 in Castricum**
Het bouwen van een gastenverblijf (WABO1900823)

Duinakker 4 in Castricum
Het plaatsen van een luifel (WABO1900410)

Visweg 18 in Limmen
Het veranderen van de woning (gevel en dakvlak) (WABO1900656)

Bezwaar

Deze besluiten kunt u na afspraak inzien in het gemeentehuis van Castricum. Binnen zes weken na datum van verzending van het besluit, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van Castricum. De datum van verzending staat bij de kennisgeving. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

Ontwerp beheersverordening Bakkum, Castricum Noord, Oost en West en Bedrijventerrein Castricum (rectificatie)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum maken op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de ontwerp beheersverordening Bakkum, Castricum Noord, Oost en West en Bedrijventerrein Castricum ter inzage ligt.

Inhoud

Via de beheerverordening worden twee verouderde bestemmingsplannen, namelijk Castricum Noord, Oost, West en Bakkum actueel verklaard. Tevens wordt de erfbebouwingsregeling verruimd en gelijk gesteld aan de overige bestemmingsplannen in de gemeente Castricum. In Bakkum Noord wordt ook een regeling opgenomen voor Bed & Breakfast en mantelzorg overeenkomstig de rest van de gemeente en wordt het archeologiebeleid geïmplementeerd. Tot slot worden enkele aanwezige woningen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein planologisch toegestaan.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

De ontwerp beheerverordening en de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 11 juli 2019 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl met IDcode NL.IMRO.0383.BVC19BakkumNOWBedr-ON01.

Op 5 juni 2019 is de ontwerp beheerverordening reeds gepubliceerd, maar de beheerverordening bleek niet raadpleegbaar te zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. Om deze reden wordt de beheerverordening opnieuw gepubliceerd en gaat de volledige termijn (6 weken) om zinswijzen in te dienen opnieuw lopen.

Daarnaast ligt de ontwerp beheerverordening ter inzage in het gemeentehuis van Castricum aan de Raadhuisplein 1 in Castricum.

Hoe kunt u reageren?

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn schriftelijke zinswijzen naar voren brengen op de ontwerp beheerverordening. Zinswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Castricum, postbus 1301, 1900 BH Castricum onder vermelding van beheerverordening Noord, Oost en West en Bakkum. Anonieme zinswijzen en zinswijzen via e-mail laten we buiten behandeling.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van Castricum.

Castricum, 10 juli 2019