

Uitnodiging 11 juli: Presentatie resultaten herinrichting autoluwe Dorpsstraat

Op 11 juli a.s. organiseert gemeente Castricum een inloopavond waar de resultaten worden gepresenteerd over de participatiebijeenkomsten met omwonenden en ondernemers. De bijeenkomsten zijn gehouden over het inrichten van een autoluwe Dorpsstraat. De avond wordt gehouden in Cultureel Centrum Geesterhage

(Geesterduinweg 3). Houdt u er rekening mee dat voor nu alleen resultaten van de participatiebijeenkomsten worden gepresenteerd. Ook informeren wij u over de volgende stappen in het proces.

Iedereen is van harte welkom op deze avond. U kunt inlopen vanaf 19.15 uur.

Verkoop kavel ten behoeve van een hospice gemeente Castricum

De gemeente Castricum is voornemens een perceel grond te verkopen, plaatselijk bekend als Damppegheestlaan ongenummerd te Limmen, kadastraal bekend gemeente Limmen, sectie A, no. 4717 ter grootte van circa 2046 m² ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een hospice.

Verkoop van de kavel zal plaatsvinden middels een selectieprocedure waaraan enkel partijen, die naar aanleiding van deze publicatie tijdig hun belangstelling melden, kunnen deelnemen. Voor vragen over de selectie- en verkoopprocedure kunt u contact opnemen via het hierboven genoemde mailadres.

De gemeente is op zoek naar partijen die geïnteresseerd zijn in het realiseren en exploiteren van een hospice op de kavel gelegen aan de Damppegheestlaan ongenummerd te Limmen. Als partijen interesse hebben dan kunnen zij zich, binnen 4 weken na dagtekening van deze publicatie, melden bij de projectleider van het project, Gerard van Zomeren, via de mail gerardvanzomeren@debuch.nl.

Partijen die reageren ná de termijn van 4 weken na dagtekening van deze publicatie worden uitgesloten van deelname aan een selectie- en verkoopprocedure.

De gemeente Castricum ziet uw belangstelling graag tegemoet.



Gratis Kustbus Castricum keert terug

De populaire Kustbus keert weer terug dit zomerseizoen. Van 8 juli tot en met 3 september rijdt de bus met verruimd tijden tussen 10.00 en 21.00 uur.

Met een frequentie van twee ritten per uur kunnen reizigers op deze manier weer gratis en comfortabel pendelen tussen station

Castricum en badplaats Castricum aan Zee. De inzet van de Kustbus waarborgt de duurzame bereikbaarheid van Castricum.

Kijk voor meer informatie en de actuele dienstregeling op www.castricum.nl/kustbus of www.9292ov.nl.



Welkom bij de gemeenteraad

Elke donderdag vergadert de gemeenteraad van Castricum in het gemeentehuis. U kunt de vergaderingen volgen vanaf de publieke tribune of online via castricum.raadsinformatie.nl. Hier vindt u ook de agenda's en vergaderstukken.

Raadsplein donderdag 6 juli

Op 6 juli is er een Raadsplein. Eerst zijn er commissievergaderingen, daar vindt de politieke discussie plaats. Daarna volgt de raadsvergadering. Daar worden de besluiten genomen. Als een onderwerp in de commissie besproken is, komt het twee weken later op de agenda van de raadsvergadering.

Inspreken

Bij de commissievergaderingen kunt u uw mening geven door in te spreken. U kunt zich hiervoor aanmelden bij de griffie tot uiterlijk 17.00 uur op de dag van de vergadering. U kunt inspreken over de onderwerpen die op de agenda staan. Staat er een * achter het onderwerp, dan is inspreken niet (meer) mogelijk.

Commissies Raadszaal

19.30 – 20.45	Integraal Verkeersplan Limmen
21.00 – 22.00	Vervolgbehandeling burgerinitiatief huisvesting spoedzoekers en statushouders*

Commissies Trouwzaal

19.30 – 20.45	Diversen participatiewet
	- Vangnetuitkering
	- Consultatie raad nadere regels uitstrooppremie en vrijwilligerspremie

Raadsvergadering Raadszaal

22.45 - 23.00 In de raadsvergadering kan er worden gedebatteerd over de moties en amendementen bij de Kadernota 2024 die gewijzigd zijn na de eerste behandeling. Vervolgens vindt besluitvorming plaats over de 1e FIRAP 2023 / Kadernota 2024 en alle bijbehorende moties en amendementen. Ook wordt er gestemd over de volgende voorstellen:

- Burgerinitiatief huisvesting spoedzoekers en statushouders
- Evaluatie erfgoednota
- Aanvullende maatregelen 'van afval naar grondstof'
- Jaarrekening gemeente Castricum 2022
- Diversen rekenkamer BUCH

Raadsinformatieavond donderdag 13 juli

Bij de raadsinformatieavond krijgt de gemeenteraad een presentatie of toelichting over een of enkele onderwerpen. Als inwoner of betrokkene kunt u vragen stellen of opmerkingen maken. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden. Ook is deze avond de commissiebehandeling van Pagenlaan 2 gepland.

Bijeenkomsten Raadszaal

19.30 – 20.00	Commissie Pagenlaan 2 Limmen
20.00 – 21.00	Presentatie kaderstellend besluit Puikman 1 (het Strueel)
21.15 – 22.15	Presentatie maatregelen stimulering economische vitaliteit Castricum n.a.v. STEC-rapport

Contact met de raad

Heeft u vragen over (de vergaderingen van) de gemeenteraad of wilt u zich aanmelden als inspreker? Hiervoor kunt u terecht bij de griffie. Dat kan per mail via raadsgriffie@castricum.nl of telefonisch via 088 9097094 of 088 9097458.

Verkeersbesluit Schoolstraat (kern Castricum), afsluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer

Het verkeersbesluit kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 5 juli 2023 ligt het verkeersbesluit 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Tijdens deze

periode kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Verkeer en Vervoer Castricum via 14 0251.



Volg ons op Facebook.

www.facebook.com/gemeente.castricum

Bekendmakingen

Omgevingsvergunningen

Aangevraagd

Zeeweg 31 in Castricum, het verlengen ontheffing winterstalling Zeeweg 31, datum ontvangst 23 juni 2023 (Z23 132212)
Op deze aanvragen is nog niet beslist. Tegen een aanvraag kunt u geen bezwaar maken. Dit kan alleen tegen een besluit op een aanvraag. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Verleend

Dorpsstraat 69 in Castricum, het plaatsen van reclame-uitingen, verzenddatum 27 juni 2023 (Z23 128119)
Binnen 6 weken na verzenddatum van het besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Weigeringen

Zeeweg 10 in Castricum, het realiseren van een terras, verzenddatum 23 juni 2023 (Z23 126065)
Zeeweg 45 in Castricum, het tijdelijk plaatsen van een pipowagen ten behoeve van ijsverkoop, verzenddatum 23 juni 2023 (Z23 129218)
Binnen 6 weken na verzenddatum van het besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Verlengen behandeltermijn

Beukenlint 1 t/m 13 in Limmen (doorlopend) en Walnootlint 26 t/m 36 in Limmen (even) (C 4883), het bouwen van 19 woningen, verzenddatum 27 juni 2023 (Z23 126059)
De Bloemen 69c in Castricum (De Bloemen 69), het realiseren van een kinderdagopvang en BSO in bestaand gebouw, verzenddatum 27 juni 2023 (Z23 125373)
Zeeweg 45 in Castricum, het plaatsen van een MS station, verzenddatum 26 juni 2023 (Z23 125685)
Zeeweg 51 in Castricum, het herpositioneren en verbouwen van het strandpaviljoen, verzenddatum 27 juni 2023 (Z23 126053)
De beslistermijn voor deze aanvragen is met zes weken verlengd.

Het vermelden van ontvangen aanvragen en genomen besluiten in de gemeentekrant en op de digitale gemeentepagina is een extra service van de gemeente. De wettelijk voorgeschreven publicatie van aanvragen en besluiten vindt u op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezoek
Raadhuisplein 1
1902 AC Castricum

Postadres
Postbus 1301
1900 BH Castricum

Contact
☎ 14 0251 (zonder netnummer)
📞 06 - 194 296 61 (whatsapp)
✉ info@castricum.nl

Volg ons
🌐 gemeente.castricum
📷 [gemeentecastricum](https://www.instagram.com/gemeentecastricum)
🐦 [Castricum_nl](https://twitter.com/Castricum_nl)

Kijk voor meer informatie op onze website:
www.castricum.nl



Nieuwe afspraken over woonruimteverdeling

In alle gemeenten in Regio Alkmaar vervalt op 1 juli 2023 de huidige huisvestingsverordening, maar ook na 1 juli is behoefte aan regels over de woonruimteverdeling. De gemeenten, de corporaties verenigd in het SVNK en hun huurdersorganisaties hebben daarom een nieuwe versie gemaakt van de Huisvestingsverordening. Deze verordening is ingegaan per 1 juli 2023 in de gemeenten Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo, en Uitgeest. De gemeenteraad van Alkmaar heeft de huidige huisvestingsverordening ongewijzigd opnieuw vastgesteld. Dit is bedoeld als tijdelijke maatregel. De raad van Alkmaar ontvangt later dit jaar een voorstel voor een nieuwe huisvestingsverordening.

Hoofdpijnen ongewijzigd

De Huisvestingsverordening is van toepassing op alle zelfstandige woonruimten met een huurprijs beneden de huurliberalisatiegrens van zowel corporaties als andere particuliere verhuurders*. In de nieuwe verordening blijven de hoofdpijnen hetzelfde:

- de woningzoekende met de langste inschrijftijd komt als eerste voor een woning in aanmerking;
- voorrang is mogelijk voor bepaalde soorten woningen en woningzoekenden;
- huisvestingsindicatie is mogelijk voor woningzoekenden waarbij de huidige huisvesting problemen oplevert en de woning niet passend te maken is. Met een huisvestingsindicatie krijgt men voorrang bij nul treden woningen (woningen zonder trappen);
- urgentie is mogelijk voor woningzoekenden in bepaalde noodsituaties.

Nieuwe bepalingen per 1 juli 2023 in Castricum

In de nieuwe huisvestingsverordening zijn enkele onderdelen aangepast en nieuwe bepalingen opgenomen:

- **Doorstroomregels vereenvoudigd**
De doorstroomvoorrang is vereenvoudigd: bij maximaal 25% van het vrijkomende woningaanbod kan voorrang worden gegeven aan huishoudens die een sociale huurwoning van een SVNK-corporatie in Regio Alkmaar leeg achterlaten. Woningzoekenden hoeven niet meer een aanvraag te doen om van doorstroomvoorrang gebruik te maken.
- **Voorrang senioren**
Voor de seniorenwoningen hebben verhuurders de mogelijkheid gekregen om voorrang te geven aan 65+ers of 55+ers. Dat zorgt ervoor dat een woning in complexen die fysiek of qua leefstijl goed past bij senioren, met voorrang kan worden toegewezen aan de doelgroep.
- **Voorrang jongeren**
Er is een voorrangscategorie voor jongeren tot 28 jaar opgenomen. Deze leeftijdsgrens sluit aan bij de wetgeving rondom tijdelijke huurcontracten en moet er voor zorgen dat jongeren vanaf hun 23e qua slaagkans niet in een 'gat' vallen. De voorrangscategorie tot 23 jaar bestaat al.
- **Lokale voorrang**
Bij eerste verhuur van woningen (nieuwbouw) kan voorrang worden verleend aan huishoudens met economische of maatschappelijke (ofwel lokale) binding. Bij lokale binding is ook de inzet van het volgordecriterium 'woonduur' mogelijk, waardoor bijvoorbeeld bij een nieuwbouw appartementencomplex senioren in gezinswoningen uit de omgeving met voorrang kunnen doorstromen.

Andere lokale regelingen blijven ongewijzigd.

Meer informatie

Gemeenten en corporaties passen de informatie op hun website binnenkort aan met de nieuwe afspraken. Kijk daarvoor op www.svnk.nl en op de website van uw gemeente.

* Particuliere verhuurder die alleen of tezamen met anderen meer dan twintig woonruimten in de woningmarktregio verhuurt of te huur aanbiedt.